



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
45.22 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

64 500 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Centre deux spécial investisseurs, appartement + garage loués : F2 de 44.50m² à rafraichir, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, hall d'entrée, couloir, nombreux rangements, traversant, calme, simple vitrage, vendu avec cave et garage, loyer 350€/mois hors charges + 160€ de charges loué depuis le 24.12.2020, 64 500€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

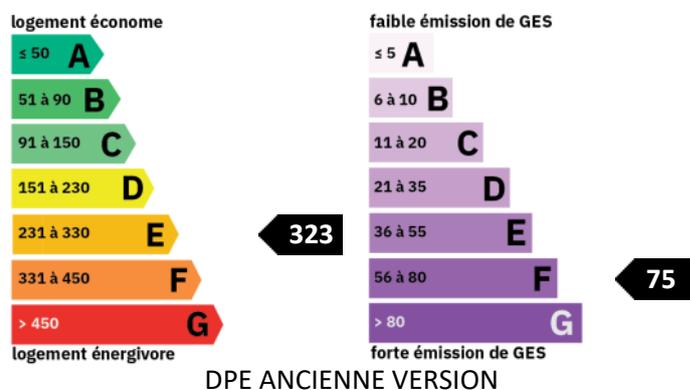
| | |
|--------------|---------------|
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Ascenseur : | Oui |
| Interphone : | Oui |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|----------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.22 m²**

Loi Carrez : **45.22 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **64 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **148,14 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 777,72 €/an en moyenne**

