



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**89 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**

**75 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, en exclusivité spécial investisseurs, F3 loué de 89m<sup>2</sup> en loi carrez et 91m<sup>2</sup> de surface au sol à rafraichir, appartement exposé est, cuisine sur balcon, séjour sur balcon, à l'étage une grande chambre parentale de 22m<sup>2</sup> en mezzanine, une deuxième chambre de 10m<sup>2</sup> en mezzanine, salle de bains, wc, lumineux, 75 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

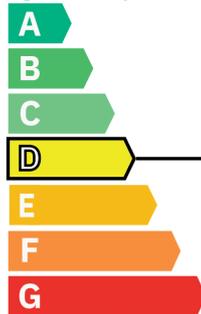
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>2</b>
Gardien :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

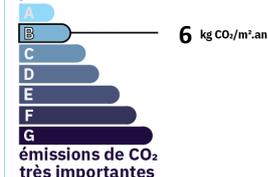


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>215</b>	<b>6</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **89 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **89 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **23,0 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **24,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **22,0 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4,6 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **983 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **224,52 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 694,31 euros/an en moyenne**

---