



Votre conseiller : Vanessa DESSERT  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél mobile : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**53.51 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**79 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, F2 bourgeois en très bon état de 53.51m<sup>2</sup>, cuisine aménagée semi ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau avec fenêtre, hall d'entrée, double vitrage bois, chauffage individuel gaz, 1er étage sur cour sans ascenseur, calme, pas de vis à vis, faibles charges 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

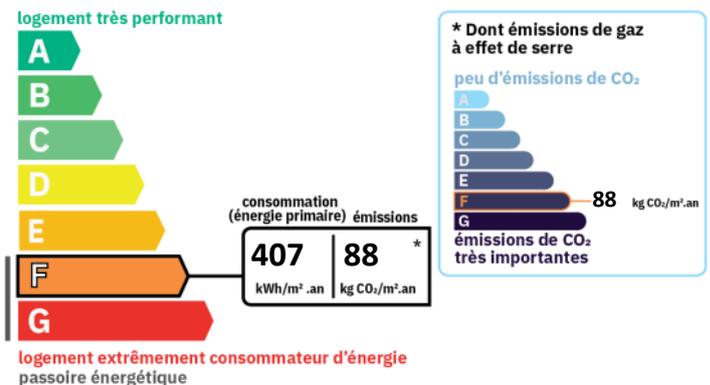
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **53.51 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **53.51 m<sup>2</sup>**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Cuisine : **11.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **17.2 m<sup>2</sup>**

Sejour : **13.9 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **3.1 m<sup>2</sup>**

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **515 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **43,37 €/mois**

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **520,40 €/an en moyenne**

