



A LOUER COMMERCE - 203 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 800 € HC de loyer mensuel



11 rue de la République - très grand local professionnel (ancien laboratoire d'analyses médicales) de 203m² env. avec belles hauteurs sous plafonds composé d'une 1ère partie avec grand espace d'accueil, 2 bureaux, à la suite, 3 bureaux avec une grande salle et une pièce dans la verrière, au 1er étage: 4 bureaux et un coin de repos avec sanitaires - 2 parkings et 1 garage.
 Accès PMR - chauffage individuel gaz - impôt foncier 2022: 689€.

REFERENCE

Référence : **3220**

DESCRIPTION

11 rue de la République - très grand local professionnel (ancien laboratoire d'analyses médicales) de 203m² env. avec belles hauteurs sous plafonds composé d'une 1ère partie avec grand espace d'accueil, 2 bureaux, à la suite, 3 bureaux avec une grande salle et une pièce dans la verrière, au 1er étage: 4 bureaux et un coin de repos avec sanitaires - 2 parkings et 1 garage.
 Accès PMR - chauffage individuel gaz - impôt foncier 2022: 689€.

ADRESSE

11 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 800 € HC**

Loyer annuel : **21 600 € HC**

Loyer annuel : **106,40 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **3 600 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **203 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **689 €/an**

Taxe foncière : **3,39 €/m²/an**