



## A LOUER TYPE 1 - 30.33 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE LA MÉTARE - 450 € CC par mois



118 RUE CROZET BOUSSINGAULT - Proche Quartier Portail Rouge et Métare - Dans une belle résidence arborée - Appartement T1 en bon état - Il est composé d'une pièce principale donnant sur un balcon filant - une cuisine meublée et semi équipée - une salle de bains et un WC - Une cave - Chauffage et eaux collectifs.

### REFERENCE

Référence : **3216**

### ADRESSE

118 RUE CROZET BOUSSINGAULT  
42000 ST ETIENNE

Etage : **-1 / 20**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **320 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 252 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 50 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**Ascenseur**



**Surface de 30.33 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE