



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
66.86 m²

ST ETIENNE FAURIEL

90 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel rue Arago F4 de 66.86m² traversant, cuisine équipée, séjour + salle à manger sur balcon, deux chambres possibilité 3, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée avec placard, vendu avec une cave, un grenier, et un garage (dans la rue d'à côté loué mais possibilité de dénoncer le bail) 90 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

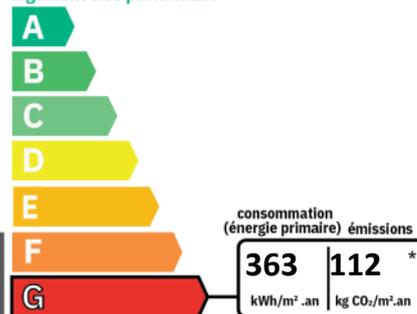
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

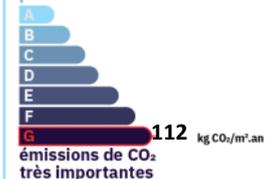
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66.86 m²**

Loi Carrez : **66.86 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **981 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **90 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **184,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **2 212,03 €/an en moyenne**

