



## A LOUER TYPE 5 - 116 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 895 € CC par mois



9 RUE EMILE LITRE - Proche de l'hyper centre et de toutes les commodités - Dans un petit immeuble sécurisé - BEL APPARTEMENT T5 situé au 2ème étage sans ascenseur. Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée donnant sur un petit balcon - de trois grandes chambres, d'un dressing aménagé, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un wc. Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres double vitrage avec volets.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2720 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3207**

### ADRESSE

9 RUE EMILE LITRE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **840 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 159 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**D** 24 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 116 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

