



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
STUDIO
23.2 m²

ST ETIENNE MONTAUD

45 000 €

DESCRIPTION

Colline de Montaud, studio au 2e et dernier étage d'environ 23.20m2, vendu meublé.
 L'appartement offre une pièce de vie d'environ 17m2 avec une fenêtre en double vitrage coté rue, et une salle de bain avec une fenêtre.
 Appartement actuellement loué meublé : 335€/mois +20€ charges, soit 8.93% de rentabilité brute.
 Chauffage individuel électrique, faibles charges (30€/mois)
 Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

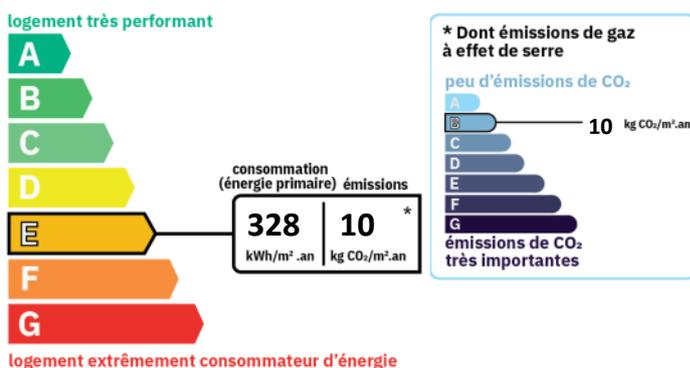
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
 Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
 Chambres : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23.2 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **388 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **29,78 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **357 €/an en moyenne**

