



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 5

114 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

97 000 €

DESCRIPTION

Beaulieu, à 3 min du Cours Fauriel, appartement de type F5 en étage élevé sans vis-à-vis, dans résidence bien entretenue.

Surface de 114.25m² loi carrez, avec grande pièce de vie de 32m², avec balcon de 12m², et cuisine séparée.

L'appartement offre 3 belles chambres, de nombreux placards, une salle de bain e

Travaux à prévoir : fenêtres, tableau électrique, peinture, sanitaires...

Vendu avec un grand garage de 23m² et une cave.

Hubert Guignand, agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

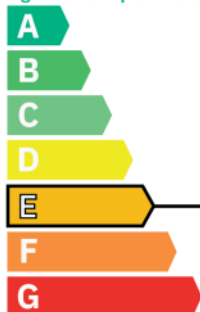
Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
274 **59** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes
 59 kg CO₂/m².an

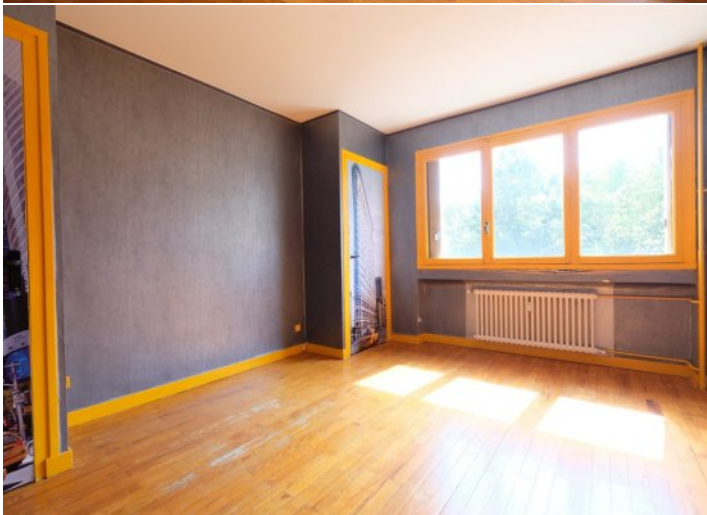
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Caves : **1**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	114 m²
-------------	--------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	97 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	298,67 €/mois
----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	3 585 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE