



A LOUER BELLEVUE - 129 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 846 € CC par mois



T5 de 129 m² 7 BD PASTEUR- Quartier Bellevue dans ancien Hôtel particulier en très bon état au 2^oétag. sans ascenseur - Proxim. Transports en commun & commerces - Accès voie express composé d'1 cuisine donnant sur grande terrasse SUD - vue parc verdoyant - 3 chambres - Séjour av cheminée marbre - SDB et Salle d'eau - Chauff.ind.gaz - Double vitrage

REFERENCE

Référence : **3197**

ADRESSE

7 BOULEVARD PASTEUR
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **846 €/mois**

dont provision de charges : **6 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **756 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 193 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 129 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE