



A VENDRE

TYPE 9

259,24 m²

ST ETIENNE BADOUILLE

399 000 euros

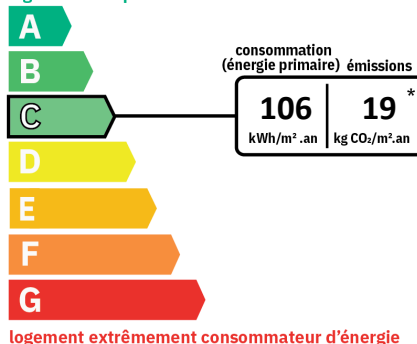
DESCRIPTION

Saint-Etienne Badouillère RARE dans copropriété soignée et récente de 2005, beau duplex de 259.24m² en dernier étage traversant est/ouest avec deux portes palières. Il est composé au niveau principal d'une pièce de vie de plus de 78m² traversante donnant sur une belle terrasse de plus de 34m² avec stores bannes électriques, une cuisine intégralement équipée, un hall d'entrée, une buanderie, une chambre, une grande salle d'eau, et de deux wc, au niveau supérieur, mezzanine/bureau de plus de 80m², deux belles chambres, salle de bains, wc, le tout en double vitrage oscillo battant, volets roulants électriques, belles prestations vendu avec deux garages doubles dans l'immeuble, tram au pieds de l'immeuble et commodités, 399 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

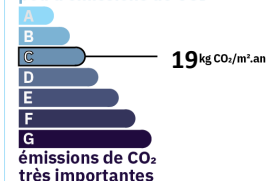
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **3**

Dressings : **1**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	259,24 m²
Loi Carrez :	259,24 m²
Terrasse :	35 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	78,2 m²
Sejour :	83,2 m²
Cuisine :	13,1 m²
Chambre 1 :	12,7 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Chambre 3 :	11,1 m²
Salle de bains :	6,4 m²
Salle d'eau :	7,4 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 163 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	1 068,42 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	12 821,07 euros/an en moyenne