



A VENDRE
MAISON
156 m² env.

ST ETIENNE LE SOLEIL

219 000 euros

DESCRIPTION

Maison de 156m² avec du charme situé au soleil a proximité du tram.

Composé d'un grand séjour avec cheminée fonctionnelle donnant sur un balcon de 8m².

La cuisine donne également sur le balcon.

4 chambres, un grand bureau de 14m², un atelier et un chaufferie.

9 garages dont 8 loués (revenus locatifs de 4560 euros annuels)

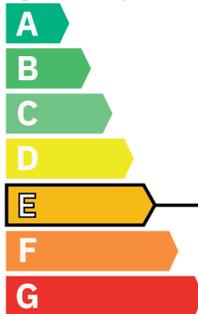
Chauffage individuel au gaz, volets roulants électriques.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

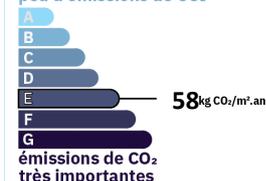


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)		émissions	
kWh/m ² .an		kg CO ₂ /m ² .an	
269		58	*

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **156 m² environ**

Balcon : **8 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **219 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
