



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
63.47 m²

FIRMINY

44 000 €

DESCRIPTION

Firminy centre en exclusivité, F3 proximité commodités, transports, écoles, axes autoroutiers, et place de 63.47m² à rénover, cuisine, séjour, deux grandes chambres, salle d'eau, double vitrage bois, chauffage individuel gaz, traversant, faibles charges, premier étage sans ascenseur, 44 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

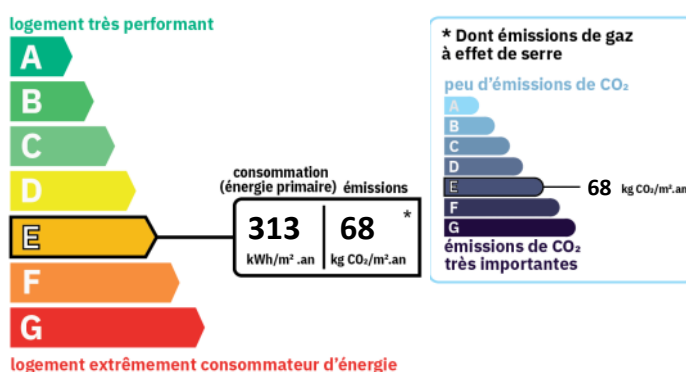
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.47 m²**

Loi Carrez : **63.47 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **44 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **81 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **972 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE