



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 3

65.08 m²

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

69 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité Chateaucieux Boulevard Jules Janin, spécial investisseurs F3 de 65.08m2 vendu avec locataire en place, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, traversant, double vitrage, vendu avec cave et parking privé, loyer 427€/mois + 100€ de charges loué depuis le 06.07.2016, 69 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

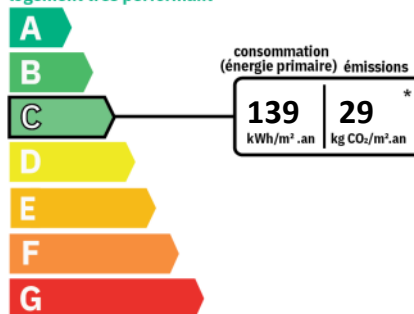
Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

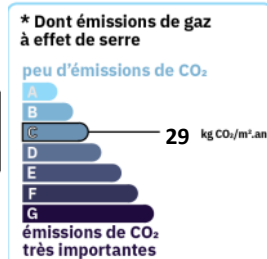
Chauffage : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.08 m²**

Loi Carrez : **65.08 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **959 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **116,40 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 396,82 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE