



T1 - 30 m² 3 PASSAGE EMILE ROMANET - ST ETIENNE 390 euros CC/mois



3 PASSAGE EMILE ROMANET - IDEAL ETUDIANT prox. Ecoles, Universités, transports, voie rapide, dans petit immeuble calme sans vis à vis, T1 30 m² en bon état comprenant une pièce à vivre, Cuisine équipée meublée (plaques-top), WC, Salle d'eau, Chauffage individuel Gaz - Double vitrage avec volets roulants électriques.

RÉFÉRENCE

Référence : **3163**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET

42000 ST ETIENNE

Etage : **/ 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **390 euros/mois**

dont provision de charges : **42 euros**
(régularisation annuelle)

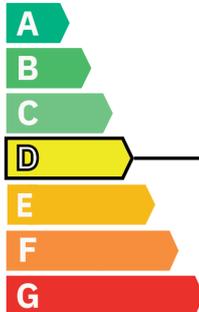
Dépôt de garantie : **348 euros**

Honoraires charge loc. : **330 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

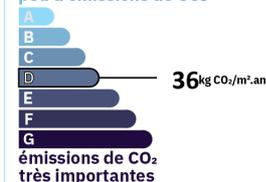


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) | émissions
178 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

