CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 5
107.07 m²

ST ETIENNE FAURIEL

129 000 €

DESCRIPTION

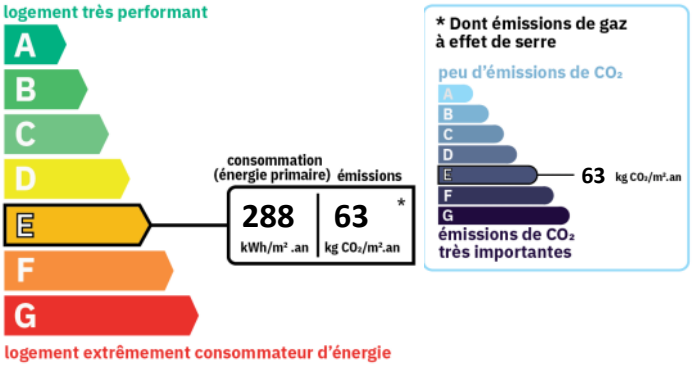
Saint-Etienne secteur Fauriel rue Lassaigne, en exclusivité, dans belle copropriété, F5 de 107.07m2 à rafraichir, cuisine aménagée donnant sur balcon, belle pièce de vie de 31.79m2 (séjour + salle à manger) donnant sur balcon, 3 chambres possibilité 4 (11.58m2, 12.83m2, 14.02m2), salle de bains, hall d'entrée, couloir avec nombreux rangements, traversant, simple vitrage, lumineux vendu avec cave et un parking privé couvert sécurisé, 129 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

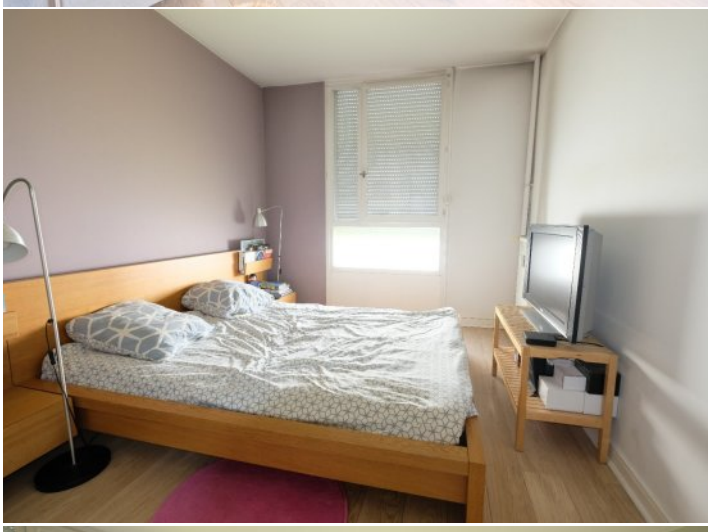
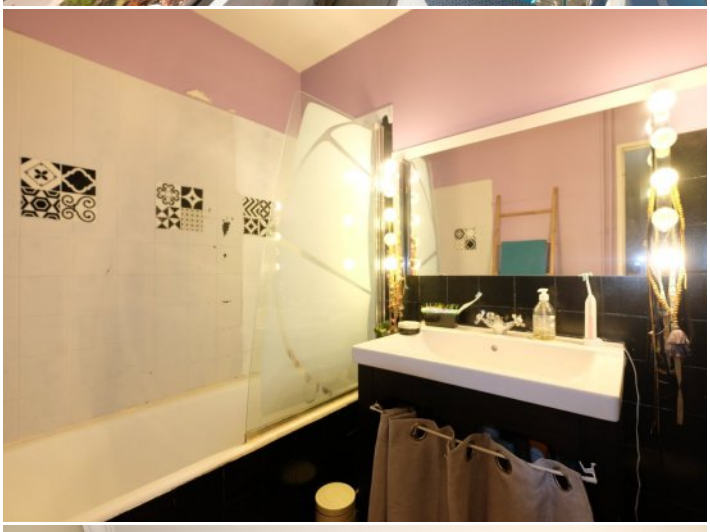
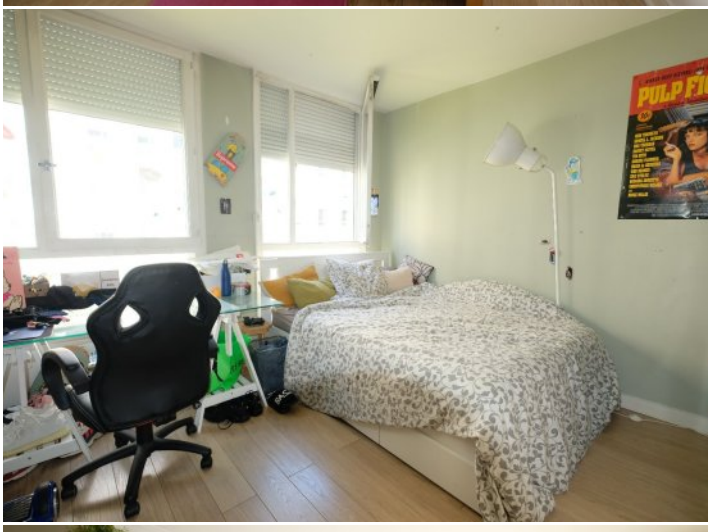
Exposition :	**Nord-est / sud-ouest**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

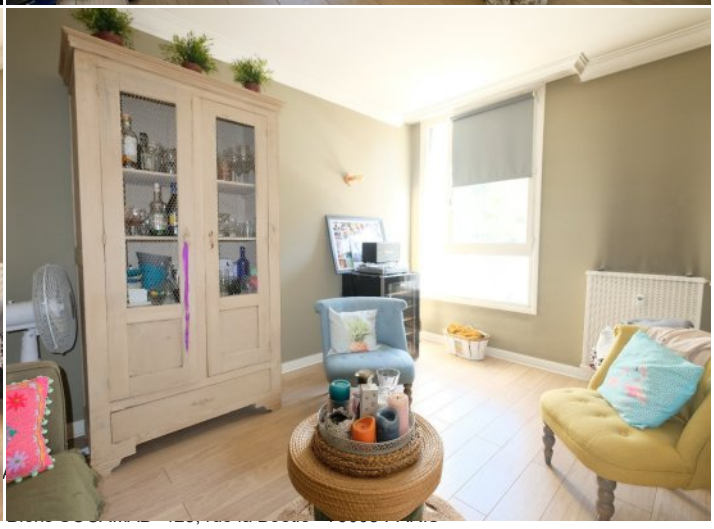
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**107.07 m²**
Loi Carrez :	**107.07 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 523 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**129 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**246,26 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**2 955,14 €/an en moyenne**