



A VENDRE

TYPE 3

58,49 m²

ST ETIENNE FAURIEL

109 000 euros

DESCRIPTION

Rue de la Convention, rue parallèle au Cours Fauriel, dans copropriété calme et bien entretenue, F3 de 58.49m2 refait à neuf avec balcon de 4m2.

L'appartement offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un grand placard à l'entrée.

Le bien est vendu avec une cave, possibilité d'un garage dans la copropriété à 10 000euros.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

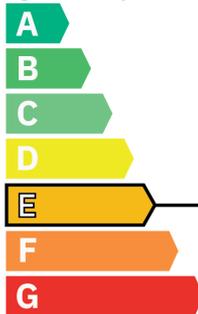
Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



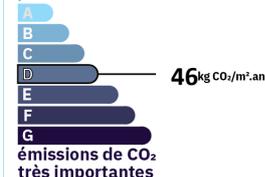
consommation
(énergie primaire) émissions

260	46 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58,49 m²
Loi Carrez :	58,49 m²
Balcon :	4 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	782 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	109 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	2 171 euros/an en moyenne
