CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 3
58.49 m²

ST ETIENNE FAURIEL

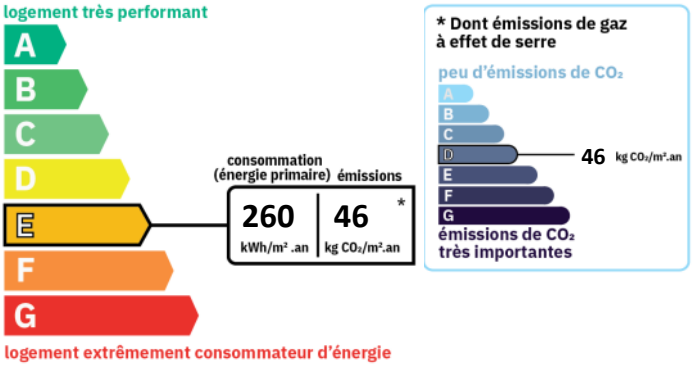
109 000 €

DESCRIPTION

Rue de la Convention, rue parallèle au Cours Fauriel, dans copropriété calme et bien entretenue, F3 de 58.49m2 refait à neuf avec balcon de 4m2.
L'appartement offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un grand placard à l'entrée.
Le bien est vendu avec une cave, possibilité d'un garage dans la copropriété à 10 000€.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

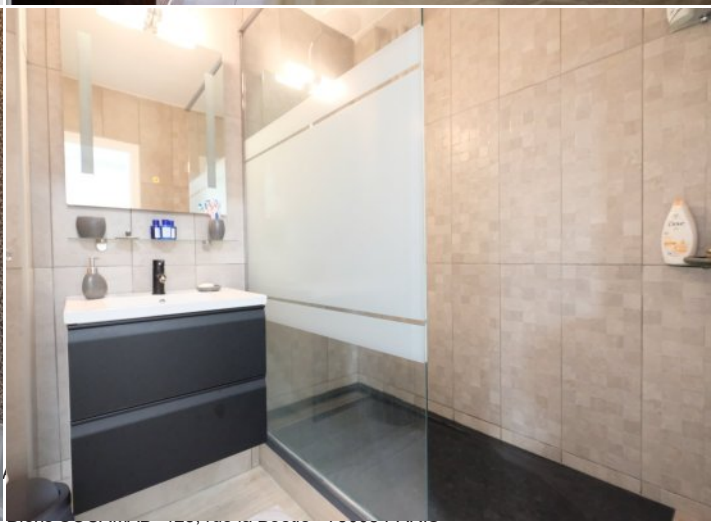


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**58.49 m²**
Loi Carrez :	**58.49 m²**
Balcon :	**4 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**782 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**109 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**48 lots**
Charges courantes :	**2 171 €/an en moyenne**