



A LOUER TYPE 2 - 42.96 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 550 € CC par mois



Ds Copro résidentielle av.gardien 128 COURS FAURIEL
 - Proximité transports en communs - Ecoles Supérieures -

F2 Rénové 2023 (murs/sols/salle d'eau) 43 m2 VUE DEGAGEE EST- 4° étg. 2 ASC -1 séj.av.grd balcon filant- 1 Salle d'eau et 1 WC séparé -1 kitchenette meublée&équipée d'un frigo top-plaques vitro-machine à laver-1 chbre-1 grd placard dressing ds dégagement-Chauff.coll av.répartiteurs+ Eau Chde&froide Collectives-Interphone - 1 Cave - Facile stationnement contre-allée bas immeuble-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 770 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3155**

ADRESSE

122 A 128 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

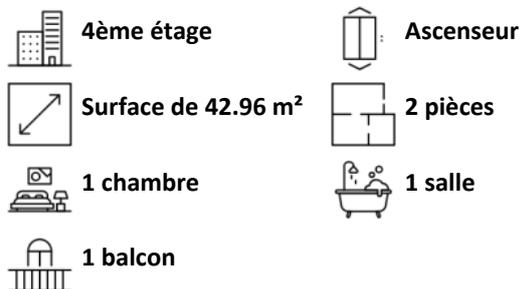
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE