



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
MAISON
142 m² env.

ST ETIENNE MONTPLAISIR

199 000 €

DESCRIPTION

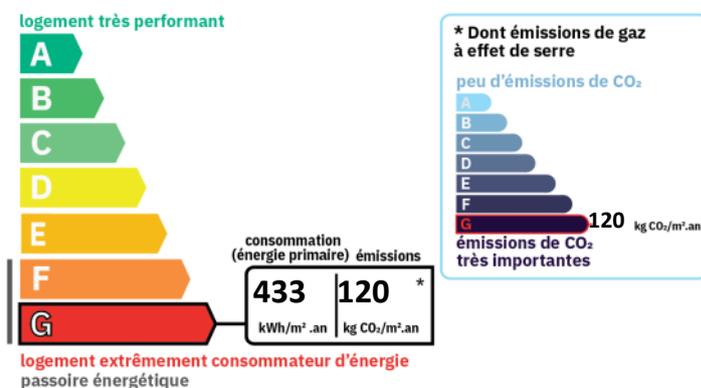
Saint-Etienne Montplaisir en exclusivité maison mitoyenne d'un côté de 1959 de 142m² dont 71.28 habitables et sous sol complet de 71m² à rénover entièrement (huisseries, sols tapisseries peintures, électricité, cuisine, salle d'eau à refaire en partie), la partie habitable située à l'étage est composée d'une cuisine, séjour + salle à manger sur terrasse fermée et couverte de 21m², 2 chambres possibilité 3 (en prenant la salle à manger) chauffage fuel, simple vitrage et double vitrage, sous sol complet de 71m² avec coin chaufferie, cuve, et cave, sur terrain clos profitable de 673m² (avec ancien poulailler et clapier), maison isolée par l'extérieur en 1984, toiture refaite avec la zinguerie en 2001, 199 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

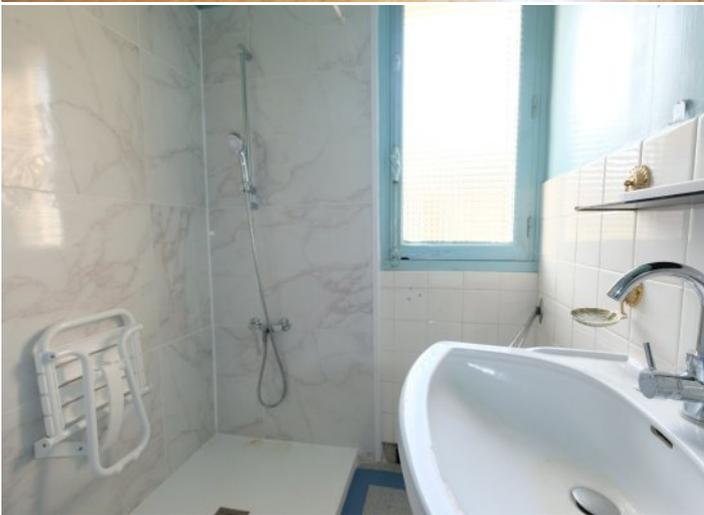
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant
Construit en :	1959
Couverture :	Tuile

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **142 m² environ**

Loi Carrez : **71.28 m²**

Terrain : **673 m² environ**

Dépendances : **71 m² environ**

Terrasse : **21.6 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

