



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE DE RAPPORT
 608 m² env.**

FIRMINY

429 000 €

DESCRIPTION

Exclusivité, Firminy centre spécial investisseur lot de deux immeubles (un sur rue et une petite maison en fond de cour) le tout de 608m² environ avec cour intérieure et 3 places de parking, composés de 10 appartement dont 7 sont loués, du F2 au F5 (5 F2, 3F3, 2F4) rapport mensuel de 2 940.33€ avec 7 loués hors charges, si tout est loué 4 066.33€/mois hors charges, chauffage individuel au gaz, double vitrage, très faibles charges, 429 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **27**

Chambres : **18**

Salles de bains : **10**

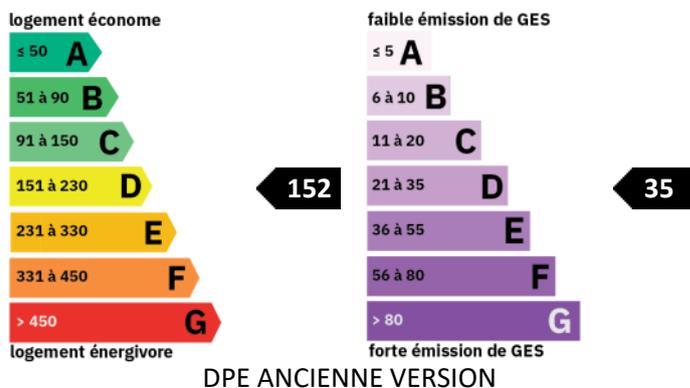
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **608 m² environ**

Loi Carrez : **608 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 771 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **429 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE