



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**65.1 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**96 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe en exclusivité, en dernier étage rare F3 de 65.10m<sup>2</sup> à rafraichir (tapisseries peintures, tableau électrique, cuisine) traversant est/ouest, lumineux, calme, vus dégagée, 2 balcons, cuisine, séjour (possibilité de réunir les deux), salle d'eau rénovée, wc séparés, double vitrage vendu avec cave et parking, 96 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

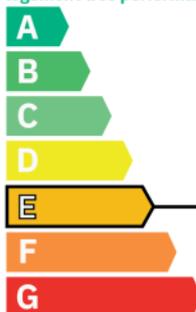
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Exposition :    | <b>Traversant est-ouest</b> |
| Vitrage :       | <b>Double</b>               |
| Huisseries :    | <b>PVC</b>                  |
| Dernier étage : | <b>Oui</b>                  |
| Ascenseur :     | <b>Oui</b>                  |
| Balcons :       | <b>2</b>                    |
| Gardien :       | <b>Oui</b>                  |
| Interphone :    | <b>Oui</b>                  |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



| consommation (énergie primaire)      | émissions   |
|--------------------------------------|---|
| <b>307</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>63</b> *<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie

| * Dont émissions de gaz à effet de serre |   |
|--|---|
| peu d'émissions de CO <sub>2</sub>       |   |
| A  |   |
| B  |   |
| C  |   |
| D  |   |
| E  | 63 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an     |
| F  |   |
| G  | émissions de CO <sub>2</sub> très importantes |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Pièces :       | <b>3</b>                         |
| Chambres :     | <b>2</b>                         |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                         |
| Chauffage :    | <b>COLLECTIF/GAZ</b>             |
| Eau chaude :   | <b>COLLECTIF/Chauffe eau gaz</b> |
| Eau froide :   | <b>INDIVIDUEL</b>                |
| Caves :        | <b>1</b>                         |



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

---

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Habitable :  | <b>65.1 m<sup>2</sup></b>         |
| Loi Carrez : | <b>65.1 m<sup>2</sup></b>         |
| Balcon :     | <b>9.27 m<sup>2</sup> environ</b> |

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>96 000 €</b>      |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |
| Charges mensuelles :  | <b>196,96 €/mois</b> |

---

## COPROPRIETE

---

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>50 lots</b>                  |
| Charges courantes : | <b>2 363,52 €/an en moyenne</b> |

---

