



A LOUER TYPE 3 - 61,47 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 690 euros CC par mois



PARC DE L'EUROPE T3 de 61,47 m² situé 5 bis rue A. Merrheim 12e ét. avec Asc. Vue dégagée offrant 1 cuis. ouverte neuve semi-meublée et équipée (Plaque induction) Gd séjour avec balcon filant - Placards -2 chambres avec balcon -1 dressing - Salle d'eau -Dble vitrage PVC - Chauff.+Eau Chaude Coll - Cave - Parking collectif

RÉFÉRENCE

Référence : **3145**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM

42000 ST ETIENNE

Etage : **12**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**

dont provision de charges : **170 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

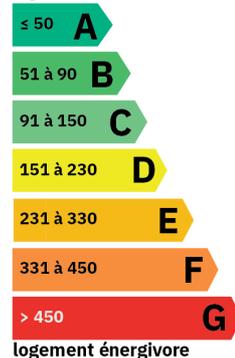
Honoraires charge loc. : **468 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **284 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

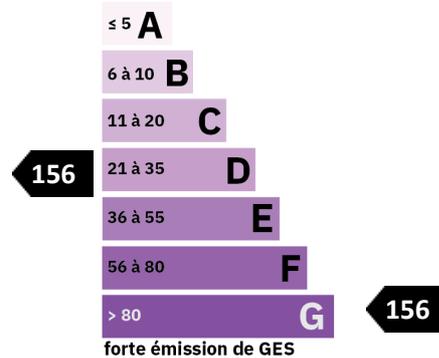
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,47 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **2**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**





