CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 5
86.69 m²

ST ETIENNE FAURIEL

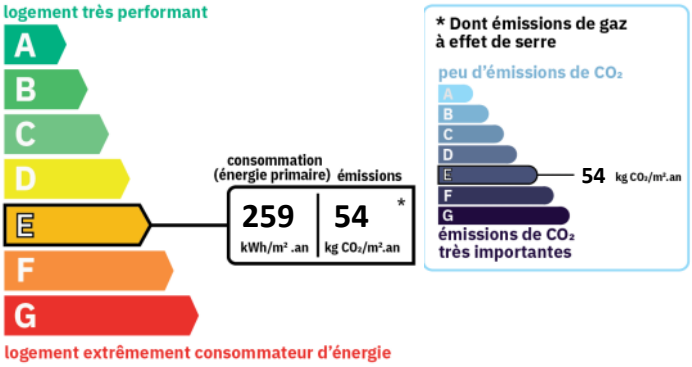
186 000 €

DESCRIPTION

Saint Etienne Cours Fauriel appartement F5 de 86.69m2 entièrement rénové, cuisine équipée ouverte sur séjour + salle à manger sur balcon exposé ouest, 3 chambres exposées est, salle d'eau avec fenetron, wc séparés, nombreux rangements, hall d'entrée, traversant, étage élevé, vendu avec une cave et un parking privé, 186 000€ Vanessa DESSERT O651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

ALLÉE A
CONCIERGERIE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**86.69 m²**
Loi Carrez :	**86.69 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 279 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**186 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**178,44 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 141,34 €/an en moyenne**