



A VENDRE

TYPE 5

86,69 m²

ST ETIENNE FAURIEL

186 000 euros

DESCRIPTION

Saint Etienne Cours Fauriel appartement F5 de 86.69m2 entièrement rénové, cuisine équipée ouverte sur séjour + salle à manger sur balcon exposé ouest, 3 chambres exposées est, salle d'eau avec fenestron, wc séparés, nombreux rangements, hall d'entrée, traversant, étage élevé, vendu avec une cave et un parking privé, 186 000euros Vanessa DESSERT O651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Simple et double**

Huissieries : **PVC / bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

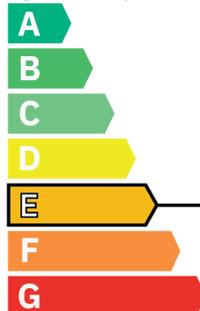
Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



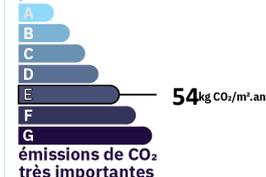
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

259	54 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86,69 m²**

Loi Carrez : **86,69 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 279 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **186 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **178,44 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 141,34 euros/an en moyenne**
