



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 3

71.61 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

68 000 €

DESCRIPTION

Allée Honoré Daumier, dans résidence sécurisée avec ascenseur de plain pied, proche de toutes les commodités, F3 de 71.61m² (dont cellier de 4.5m²). L'appartement est traversant (Est-Ouest). Il offre une pièce de vie de 18,3m², cuisine séparée de 11m², 2 chambres (11.45 et 12m²), salle de bain et wc séparé. Double vitrage, électricité refaite (aucune anomalie), prévoir travaux : revêtements de sols, peintures, sanitaires.

Chauffage collectif gaz

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

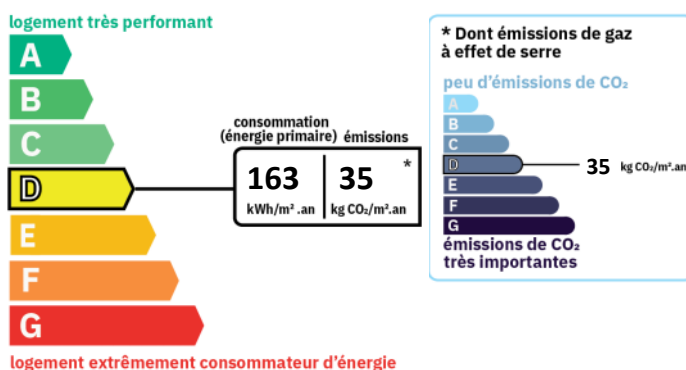
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
 S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.61 m²**

Loi Carrez : **71.61 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **18.3 m²**

Cuisine : **11 m²**

Chambre 1 : **11.5 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Cellier : **4.5 m²**

Salle d'eau : **3 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **847 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **68 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **168 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **180 lots**

Charges courantes : **2 017 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE