



A LOUER TYPE 3 - 50,93 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 520 euros CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE -
Quartier Préfecture proche commerces
et transports en commun - dans
Immeuble sécurisé et bien entretenu. T3
en bon état - TRES LUMINEUX - situé
au 1er étage sans ascenseur offrant 2
chambres (calmes sur cour), séjour avec
cuisine ouverte meublée et
semi-équipée, une salle de bains et 1
WC. Chauffage Individuel au Gaz.
Double vitrage avec volets roulants.

RÉFÉRENCE

Référence : **314**

ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

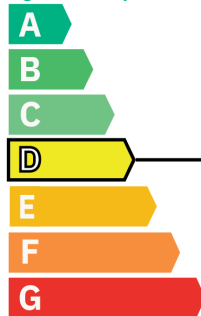
Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **500 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

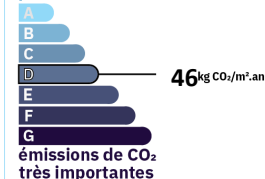


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
214 **46** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,93 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Colocation acceptée : **oui**







