



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
139.86 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

320 000 €

DESCRIPTION

Proximité de la place Jean Jaurès, duplex en attique de 139.86m2 avec ascenseur, 2 terrasses de 49m2 et 43m2 et 2 garages.

Esprit maison sur le toit, pour ce bien offrant de beaux volumes.

Au 1er niveau : entrée, buanderie, wc, dressing, salle à manger (ou chambre), cuisine de marque LEICHT et salon.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un wc.

Chaque étage dispose d'une terrasse exposée sud d'au moins 43m2 avec vue sur les marqueurs stéphanois (cathédrale Saint Charles, les crassiers, Le Christ de la colline des Pères...)

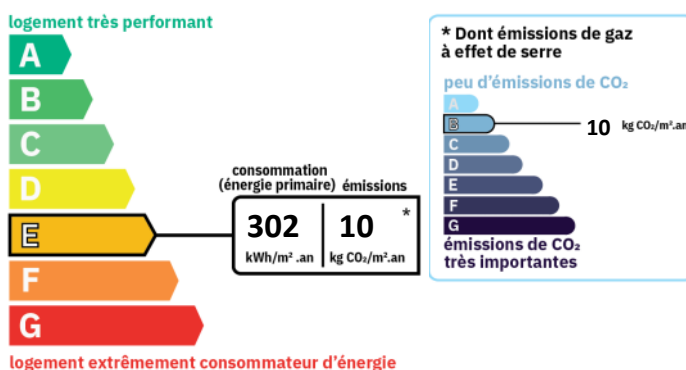
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	139.86 m²
Terrasse :	93.32 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 230 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	253,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	3 045 €/an en moyenne



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE