

A VENDRE
TYPE 7
163,78 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

299 000 euros

DESCRIPTION

Entre la place Jean Jaurès et la cité du Design, à proximité du tram et de toutes les commodités, dans un immeuble Art Déco avec ascenseur en demi palier, F7 de 163.78m2 avec terrasse.

L'appartement offre une grande pièce de vie de 44m2, une cuisine de 18m2 donnant accès à une terrasse de 23m2 au calme, exposée ouest, 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau et 2 wc.

Pour compléter le bien, un garage dans la copropriété et 2 caves.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

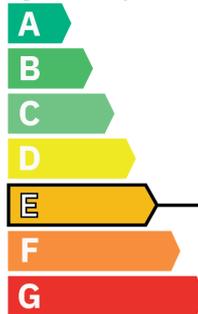
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1932
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Terrasses :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



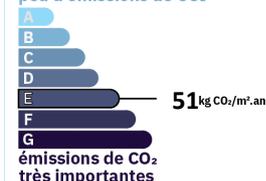
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

247	51 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	163,78 m²
Loi Carrez :	163,78 m²
Balcon :	4,66 m² environ
Terrasse :	23,7 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 173 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **299 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **351,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **4 216 euros/an en moyenne**
