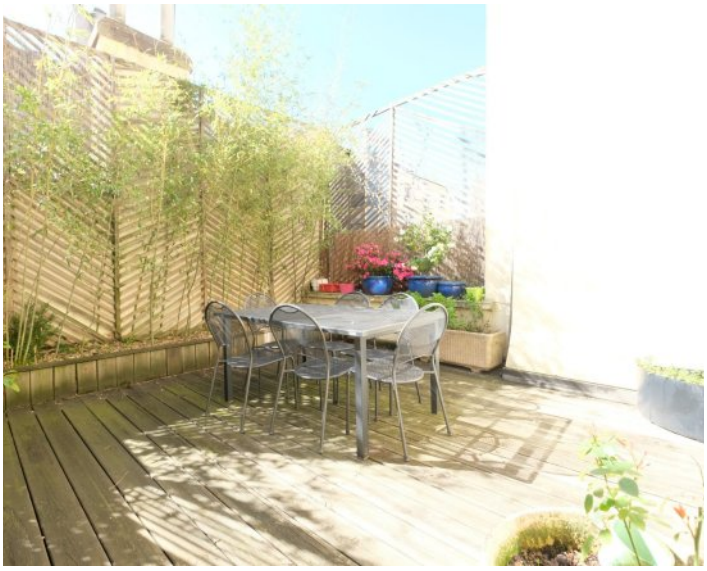
CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 7
163.78 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

299 000 €

DESCRIPTION

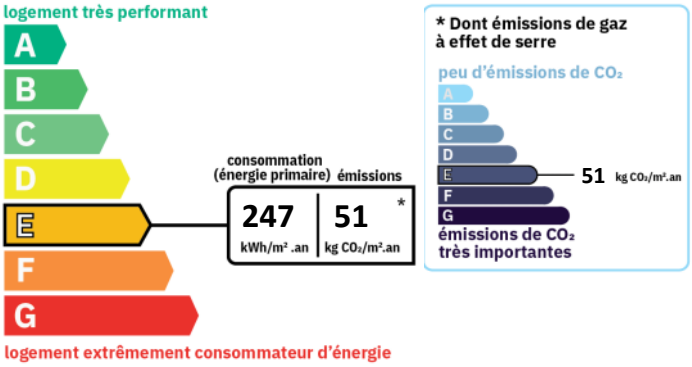
Entre la place Jean Jaurès et la cité du Design, à proximité du tram et de toutes les commodités, dans un immeuble Art Déco avec ascenseur en demi palier, F7 de 163.78m2 avec terrasse.
L'appartement offre une grande pièce de vie de 44m2, une cuisine de 18m2 donnant accès à une terrasse de 23m2 au calme, exposée ouest, 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau et 2 wc.
Pour compléter le bien, un garage dans la copropriété et 2 caves.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

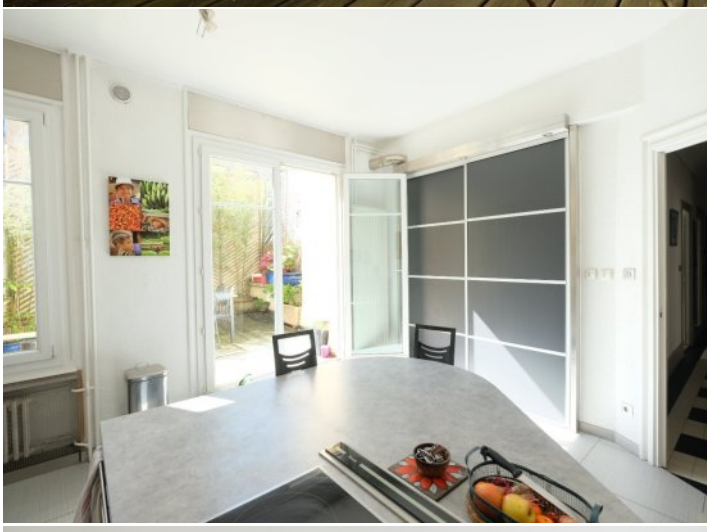
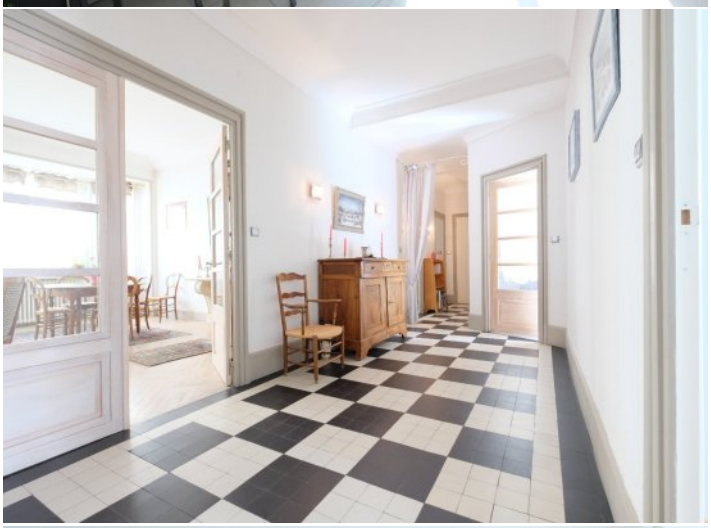
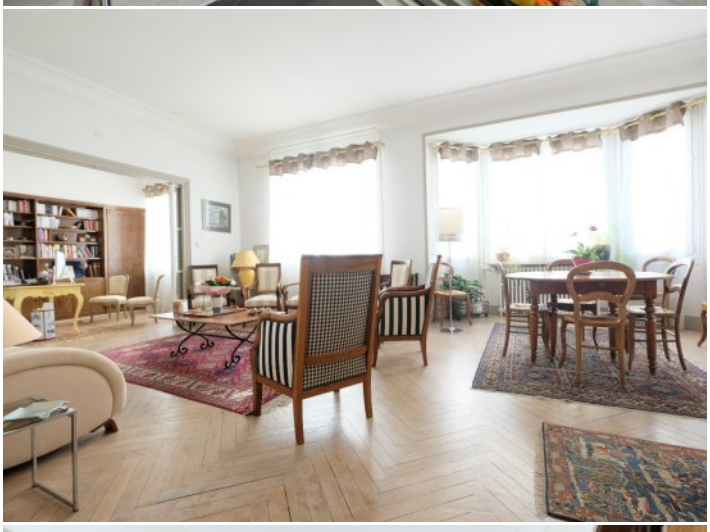
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1932**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**2**
Terrasses :	**1**

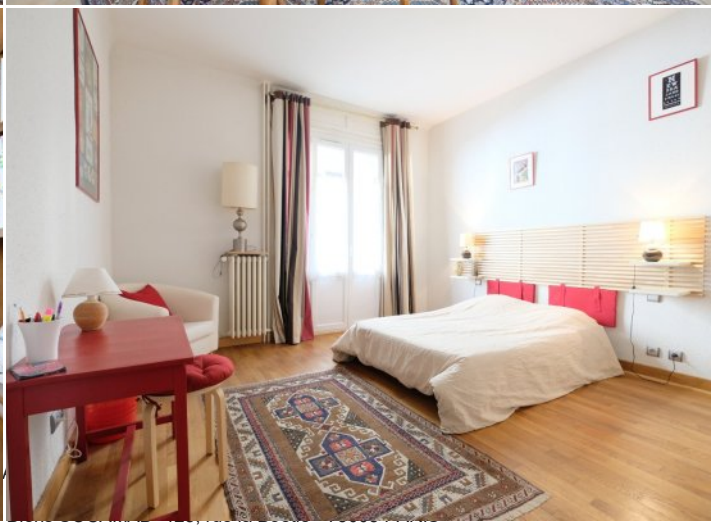
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**163.78 m²**
Loi Carrez :	**163.78 m²**
Balcon :	**4.66 m² environ**
Terrasse :	**23.7 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 173 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**299 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**351,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**4 216 €/an en moyenne**