CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 2
50.12 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

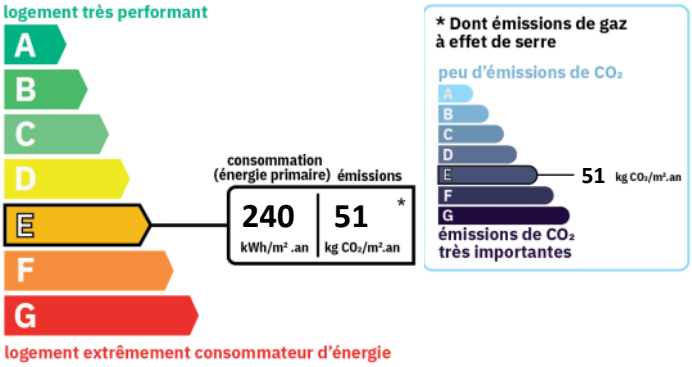
69 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre rue Berthon en exclusivité, bel F2 de 50.12m2 cuisine sur balcon, belle pièce de vie sur balcon, une chambre sur balcon, salle d'eau, wc séparés avec lave mains, hall d'entrée avec rangements, double vitrage pvc, exposé sud très lumineux, cave, 69 000€ possibilité d'un garage en sus au prix de 11 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

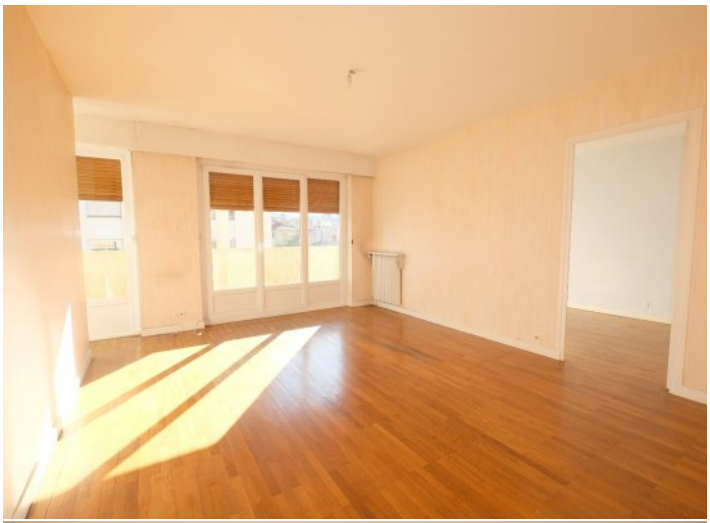
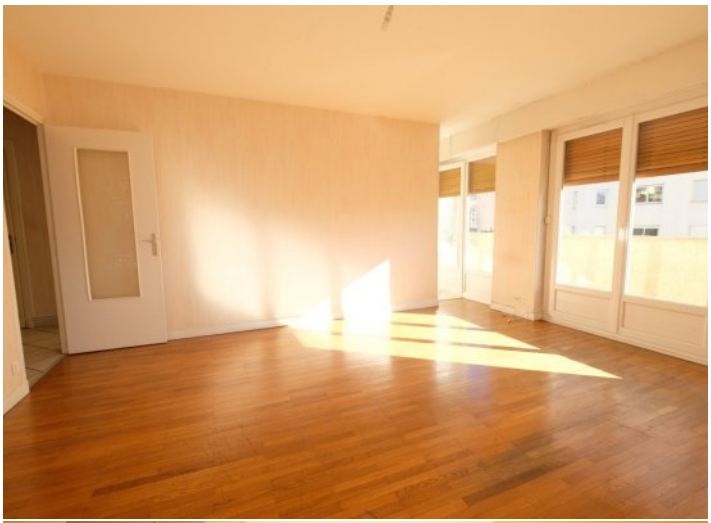
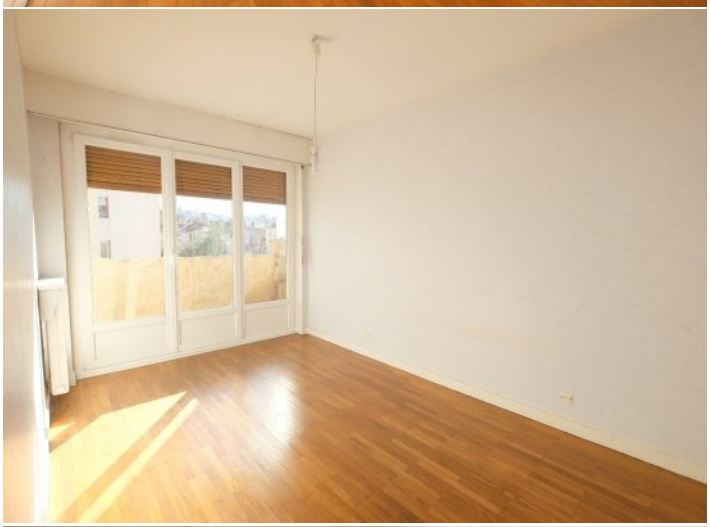
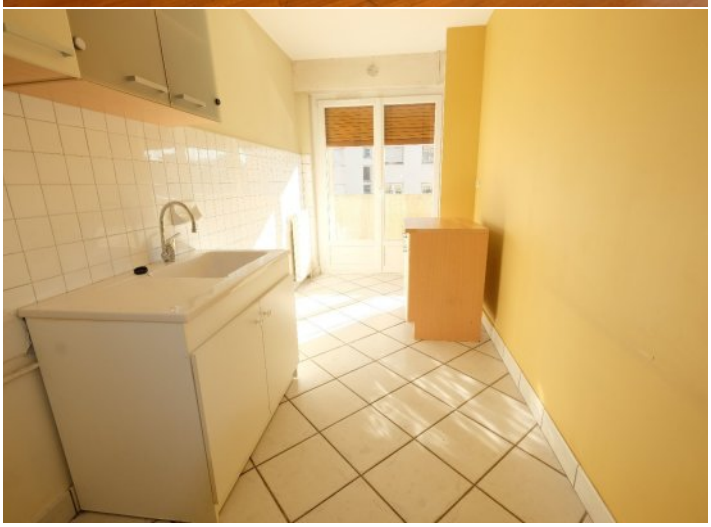
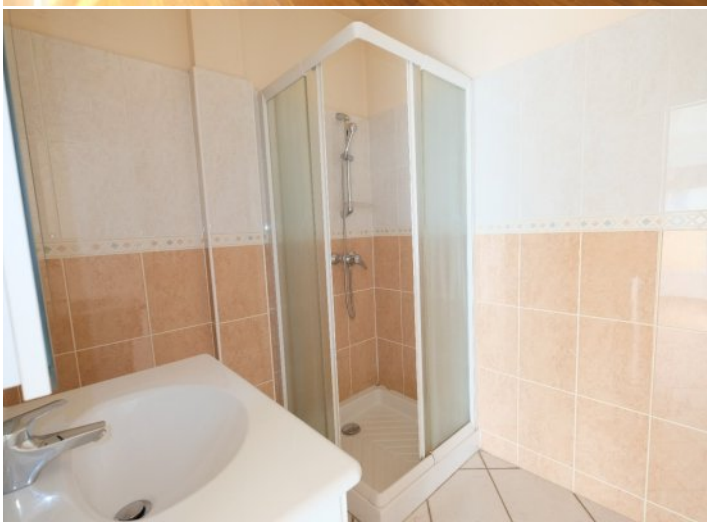


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50.12 m²**
Loi Carrez :	**50.12 m²**
Balcon :	**9.5 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**780 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**69 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**145,01 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**1 740,06 €/an en moyenne**