



A VENDRE

TYPE 2

50,12 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

69 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre rue Berthon en exclusivité, bel F2 de 50.12m2 cuisine sur balcon, belle pièce de vie sur balcon, une chambre sur balcon, salle d'eau, wc séparés avec lave mains, hall d'entrée avec rangements, double vitrage pvc, exposé sud très lumineux, cave, 69 000euros possibilité d'un garage en sus au prix de 11 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

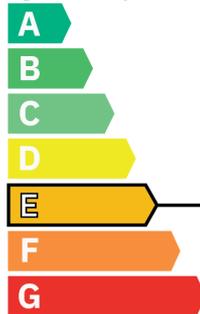
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



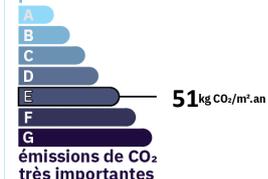
consommation
(énergie primaire) émissions

240	51 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50,12 m²
Loi Carrez :	50,12 m²
Balcon :	9,5 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	780 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	145,01 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	1 740,06 euros/an en moyenne
