



A VENDRE

TYPE 6

112,76 m²

ST CHAMOND

139 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Chamond centre boulevard Delay en exclusivité, bel F6 (réunion de deux appartements) de 112.76m² en étage à rafraichir, cuisine équipée, séjour + salle à manger sur balcon, 3 chambres possibilité 4, un bureau, hall d'entrée, deux wc, une salle de bains, une salle d'eau, double vitrage bois, traversant, lumineux exposé est/ouest, 139 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

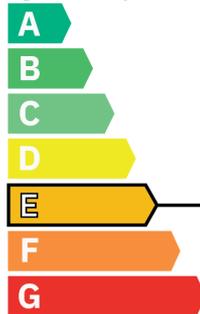
Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



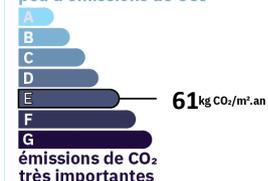
consommation
(énergie primaire) émissions

285	61 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	112,76 m²
Loi Carrez :	112,76 m²
Balcon :	4,49 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 498 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **139 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **409,07 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **4 908,90 euros/an en moyenne**
