CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 6
112.76 m²

ST CHAMOND

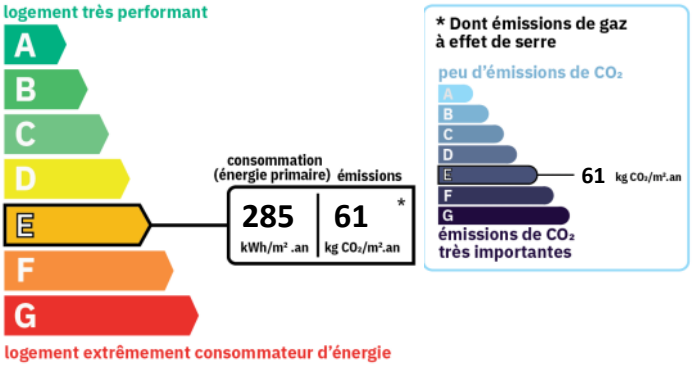
139 000 €

DESCRIPTION

Saint-Chamond centre boulevard Delay en exclusivité, bel F6 (réunion de deux appartements) de 112.76m2 en étage à rafraichir, cuisine équipée, séjour + salle à manger sur balcon, 3 chambres possibilité 4, un bureau, hall d'entrée, deux wc, une salle de bains, une salle d'eau, double vitrage bois, traversant, lumineux exposé est/ouest, 139 000€ Vanessa DESSERT O651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

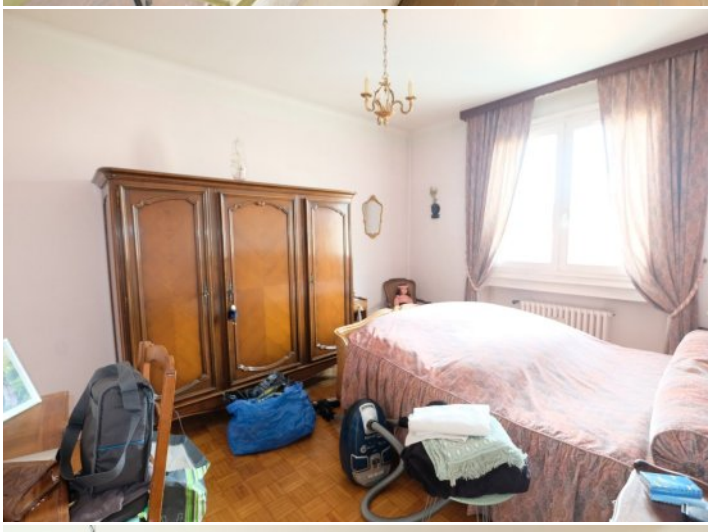


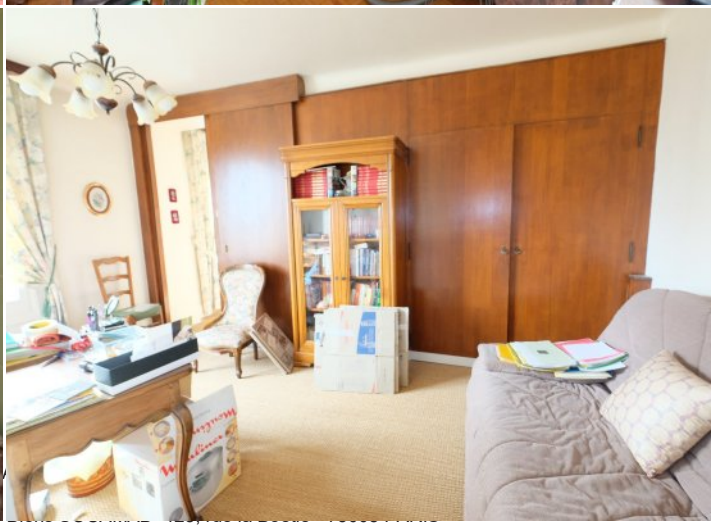
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**112.76 m²**
Loi Carrez :	**112.76 m²**
Balcon :	**4.49 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 498 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**139 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**409,07 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**4 908,90 €/an en moyenne**