



## A LOUER TYPE 3 - 76,96 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 625 euros CC par mois



29 RUE SAINT-JEAN - A 2 pas des commerces et des transports en commun - F3 en bon état de 77 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée (four, lave-vaisselle, hotte, plaques) ouverte sur séjour - 2 chambres - 1 WC - 1 salle d'eau - double vitrage - chauffage et eau chaude ind gaz, interphone

### RÉFÉRENCE

Référence : **3126**

### ADRESSE

29 RUE SAINT JEAN

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **625 euros/mois**

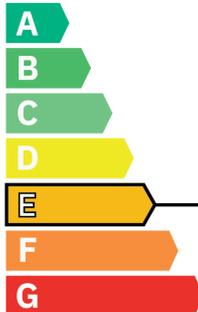
dont provision de charges : **25 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
 (énergie primaire) émissions

<b>261</b>	<b>55</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76,96 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

