



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
MAISON
159 m² env.

UNIEUX

375 000 €

DESCRIPTION

Unieux, magnifique villa de 159m² env. rénovée, cuisine équipée, belle pièce de vie avec poêle à granules, hall d'entrée, 3 chambres dont 1 parentale avec balcon et dressing, 1 bureau, deux sdb, nombreux rangements, double vitrage alu, volets roulants, chauffage individuel gaz, 2 terrasses, très lumineuse, belle vue sur terrain de 1200m², piscine au sel 8x4 (avec sa douche et sa terrasse), abris voiture, 375 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Balcons : **1**

Terrasses : **2**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

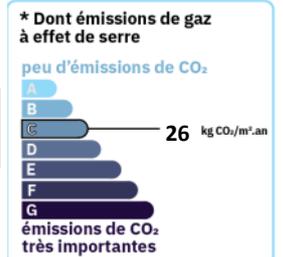
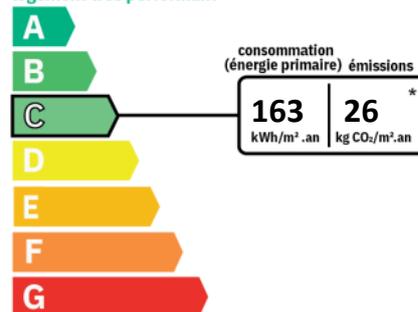
Pièces : **6**

Chambres : **3**

Salles de bains : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **159 m² environ**

Loi Carrez : **159 m²**

Terrain : **1200 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 400 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **375 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

