CABINETHUMBERT

**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**
**AGENCE FAURIEL**
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

# A VENDRE
# TYPE 2
# 55.25 m²

## ST ETIENNE LA MÉTARE

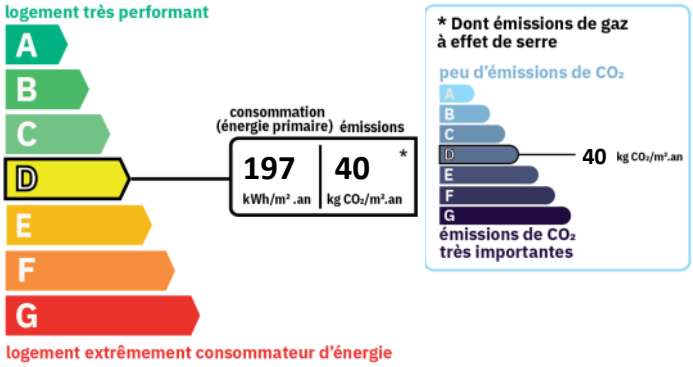
## 59 000 €

## DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité allée Honoré Daumier F2 en étage élevé à rafraichir de 55.25m2, cuisine, cellier, séjour, une chambre, salle d'eau rénovée, traversant, dans belle copropriété, 59 000€ Vanessa DESSERT O651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Est-ouest** |
| Vitrage : | **Simple** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Ascenseur : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/GAZ** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **55.25 m²** |
| Loi Carrez : | **55.25 m²** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **59 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **157,01 €/mois** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **50 lots** |
| Charges courantes : | **1 884,08 €/an en moyenne** |