



A VENDRE

TYPE 2

55,25 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

59 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité allée Honoré Daumier F2 en étage élevé à rafraichir de 55.25m2, cuisine, cellier, séjour, une chambre, salle d'eau rénovée, traversant, dans belle copropriété, 59 000euros Vanessa DESSERT O651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

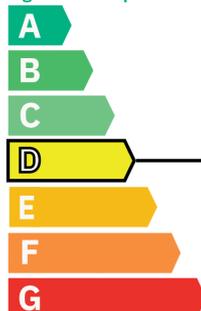
Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

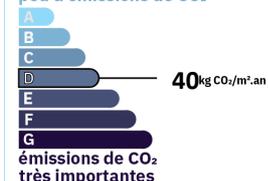


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
197	40 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,25 m²**

Loi Carrez : **55,25 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **59 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **157,01 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 884,08 euros/an en moyenne**
