



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 6

148.12 m²

ST ETIENNE FAURIEL

325 000 €

DESCRIPTION

Emplacement de 1er ordre, dans belle copropriété avec gardien, sur le bas du Cours Fauriel, F6 de 148.12m² en étage élevé, offrant une grande pièce de vie de 50m² avec cuisine équipée et ouverte. La pièce de vie donne accès à un grand balcon-terrasse exposée sud-ouest de 21m².

L'appartement a été entièrement rénové par un architecte d'intérieur courant 2020. Il dispose également d'une suite parentale, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec 2 douches et pour compléter ce bien, un garage fermé et une cave.

Double vitrage, chauffage collectif gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

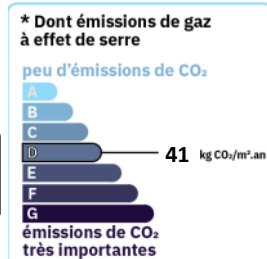
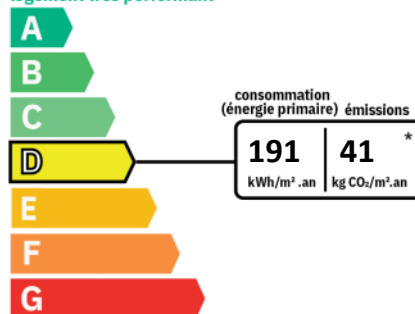
Balcons : **2**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

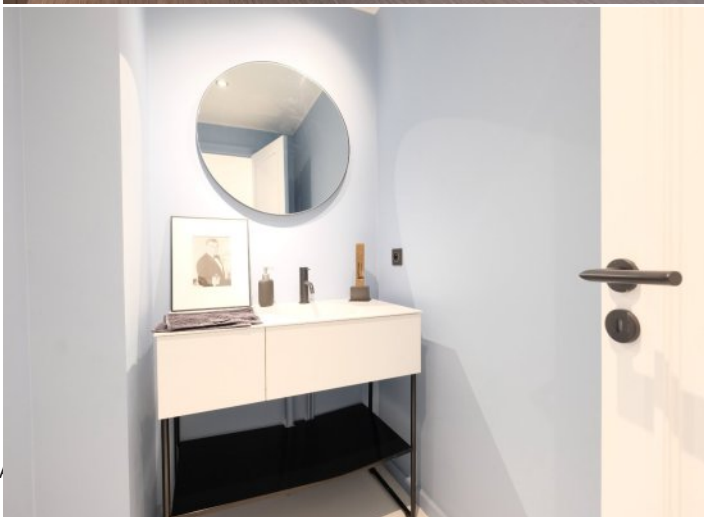
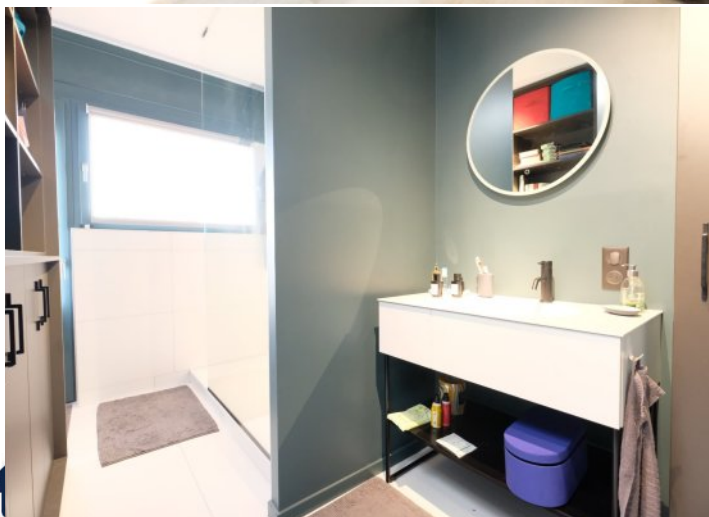
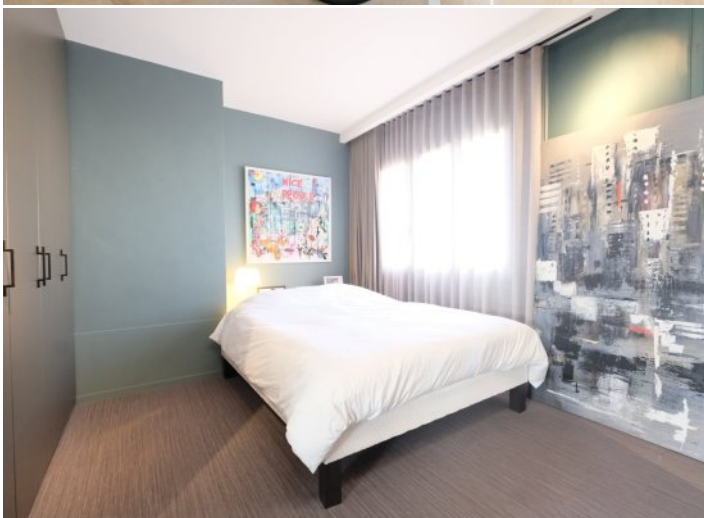
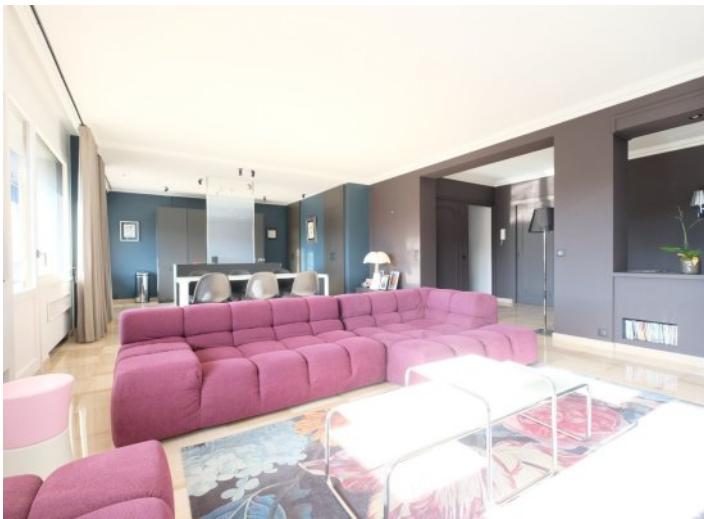
Chambres : **4**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

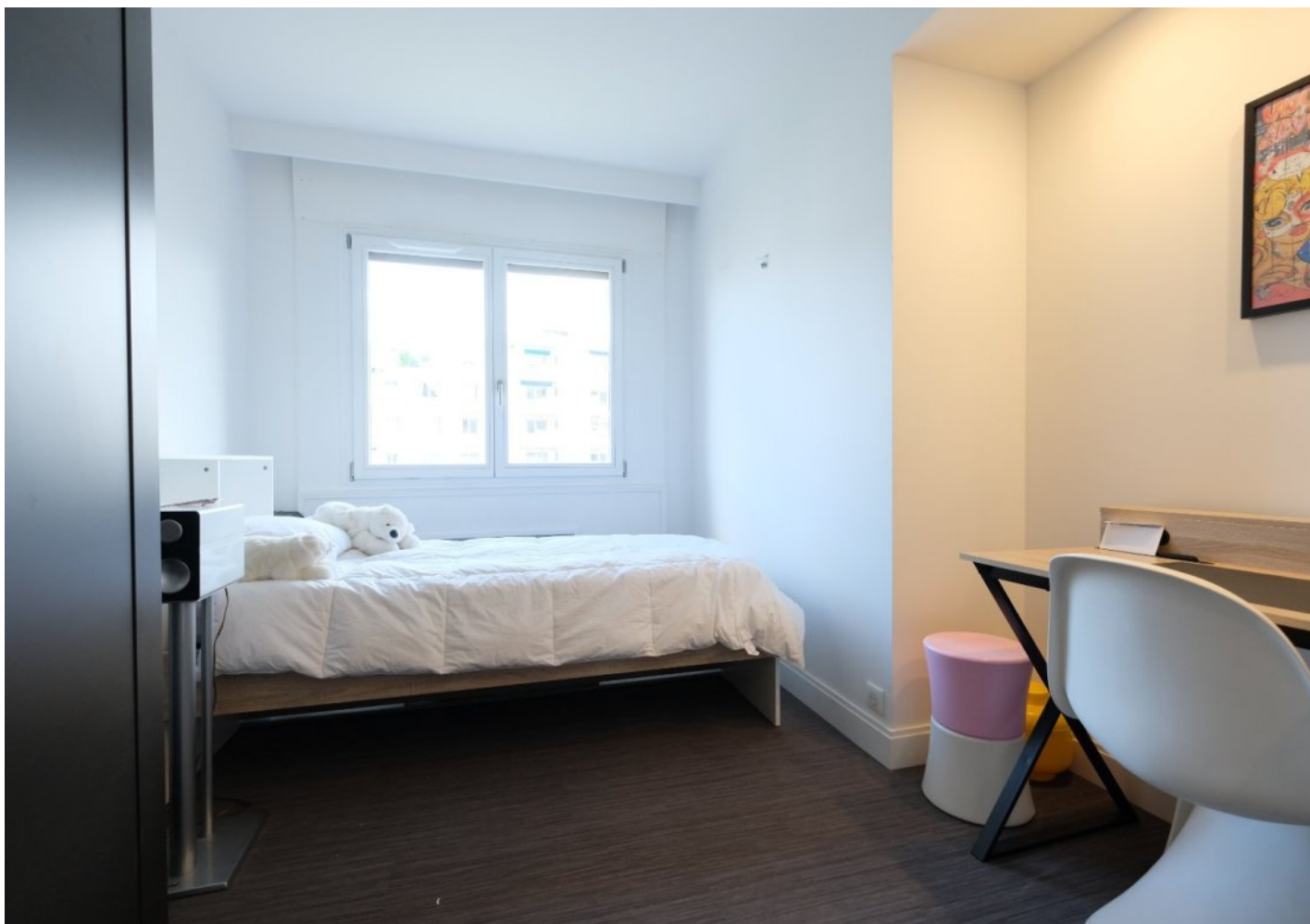
Caves : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	148.12 m²
Loi Carrez :	148.12 m²
Séjour :	50 m² environ
Balcon :	21 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 420 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	325 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	310 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	3 720 €/an en moyenne



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE