CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 2
53.61 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

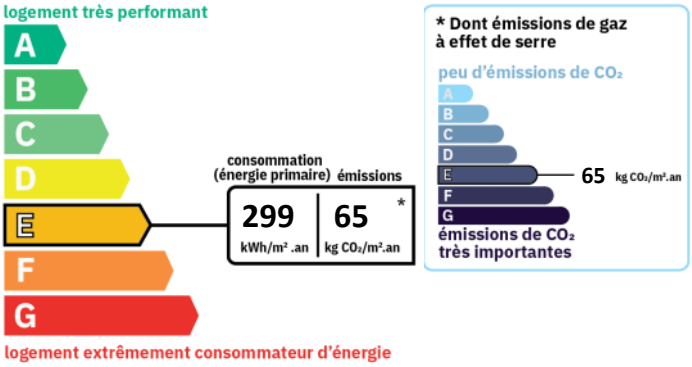
55 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre, spécial investisseurs, F2 de 53.61m2 loué, cuisine semi ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains, hall d'entrée, loué loyer 362€ + charges 145€/mois depuis le 19.112019 ,
55 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

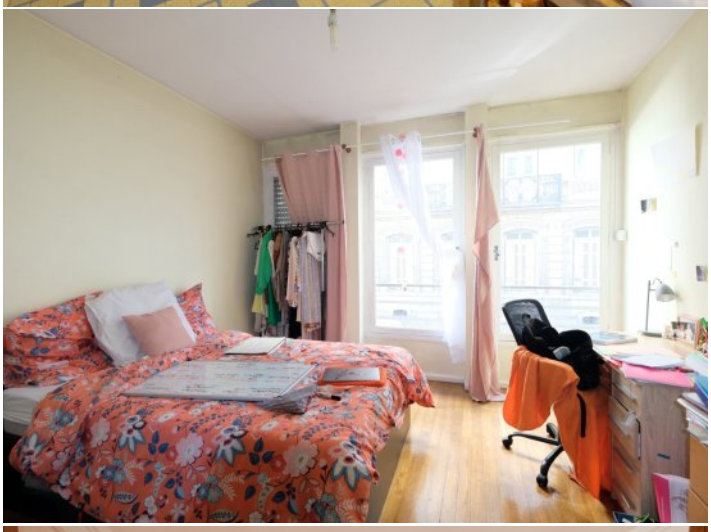


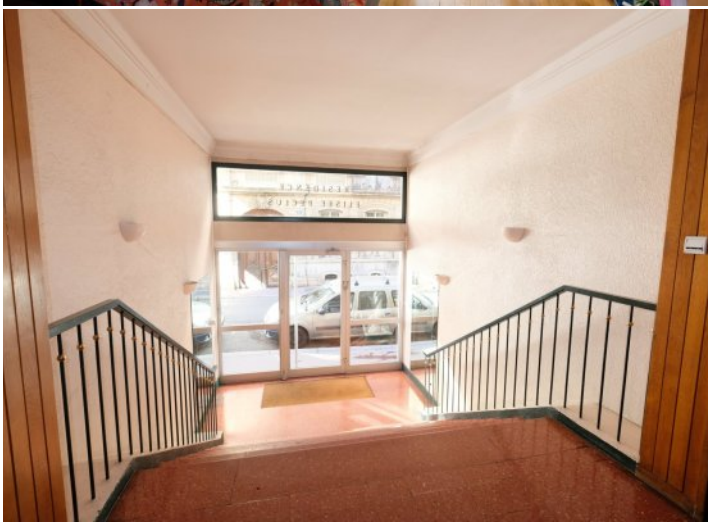
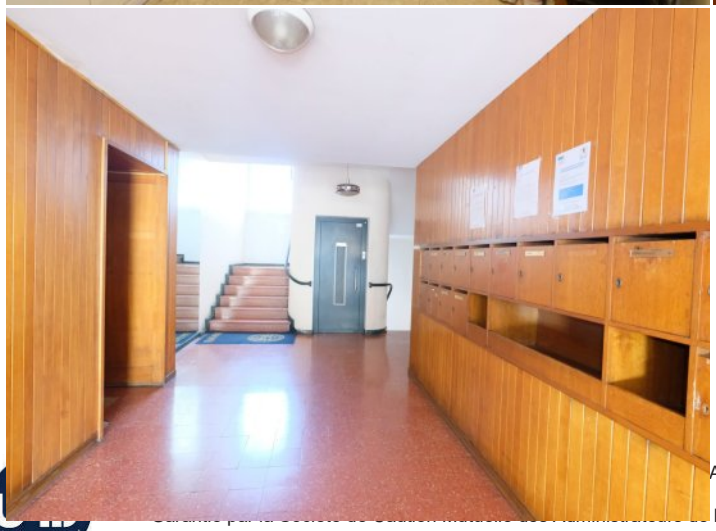
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**53.61 m²**
Loi Carrez :	**53.61 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**799 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**234,54 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**2 814,52 €/an en moyenne**