



A LOUER CENTRE VILLE - 48.32 m² - ST ETIENNE - CENTRE VILLE - 500 € CC par mois



21 RUE DE LA RESISTANCE - F2 entièrement meublé de 48 m² au 2ème étage d'un petit immeuble comprenant une cuisine équipée séparée, 1 salle d'eau, 1 salon, 1 chambre, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels électriques, interphone

REFERENCE

Référence : **3121**

ADRESSE

21 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 328 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 48.32 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE