



A VENDRE
STUDIO
26,39 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

33 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne en exclusivité, secteur Fac, studio de 26.39m2 en loi carrez et 27.39m2 de surface au sol, à rafraichir, vendu meublé, cuisine kitchenette sur pièce de vie, salle de bains, hall d'entrée, double vitrage, dans copropriété sécurisée avec gardiens (dans les charges eau chaude + froide, chauffage, électricité, wifi...) à voir 35 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

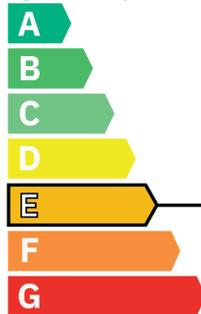
| | |
|---------------|---------------|
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Ascenseur : | oui |
| Gardien : | oui |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|-------------------|
| Pièces : | 1 |
| Chambres : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Eau froide : | COLLECTIF |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



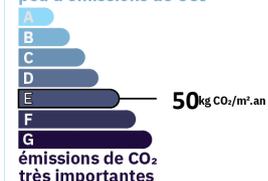
consommation
(énergie primaire) émissions

| | |
|------------------------|--|
| 264 | 50 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26,39 m²**

Loi Carrez : **26,39 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **33 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **203,14 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 437,66 euros/an en moyenne**
