



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
65.74 m²

ST ETIENNE FAURIEL

86 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel en exclusivité, F4 de 65.74m² à remettre au gout du jour, traversant, rue Montesquieu, en étage avec ascenseur en inter pallier, cuisine (possibilité de l'ouvrir sur pièce de vie), séjour + salle à manger sur balcon, 2 chambres possibilité 3, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, double vitrage pvc récent et volets roulants électriques, chauffage individuel gaz récente, vendu avec une cave, 86 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

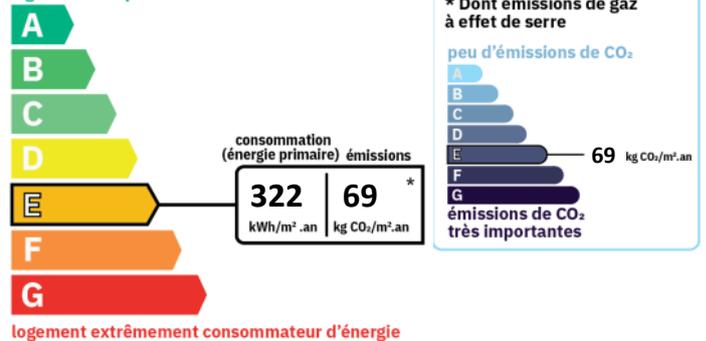
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65.74 m²
Loi Carrez :	65.74 m²
Balcon :	2.33 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **898 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **86 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **77,00 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **924,04 €/an en moyenne**

