



A LOUER TYPE 2 - 50 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 525 euros CC par mois



39 RUE POINTE CADET - Rue calme proche de la place Chavanelle - A Proximité du centre ville et de toutes les commodités (transports, gare, écoles, commerces) - Dans bel immeuble récent sécurisé avec ascenseur - Beau T2 avec BALCON ET GARAGE - Il est composé d'une grande pièce de vie avec un coin cuisine, une chambre séparée, une salle d'eau et un WC. Fenêtres double vitrage - Chauffage électrique.

RÉFÉRENCE

Référence : **3114**

ADRESSE

RESIDENCE LE NAUTIN
 39 A RUE POINTE CADET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

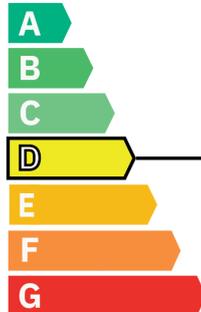
Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **490 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

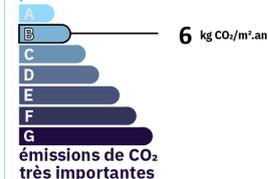
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2007**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

