



A LOUER TYPE 3 - 59 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 640 € CC par mois



DS COPRO.SECURISEE AV.GARDIEN-PROCHE
BUS&COMMERCE 105 COURS FAURIEL F3 8°ETG.ASC
59 M2 TBE 1 CUIS.MEUBLEE-1SEJ.PARQUET
CHEVRONS ACCES BALCON FILANT-2 CHBRES-1 SALLE
D'EAU RENOVEE 05/2023-CHAUFF.COLL-FORFAIT
GAZ CUISINE-EAU CHDE COLL-DBLE VITRAGE PVC-1
CAVE-POSS.1 GGE EN SUS PR 70€ CC-

REFERENCE

Référence : **3110**

ADRESSE

105 111 BIS COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **177 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 59 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE