



## A LOUER TYPE 1 - 33 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 470 euros CC par mois



T1 Meublé 18 PLACE VILLEBOEUF - IDEAL ETUDIANT 33 m<sup>2</sup> au 4e ét. av. asc., Ds Rés. de standing lumineux, vue dégagée, offrant 1 pièce principale avec literie neuve, bureau, 1 gd placard dressing, cuis. meublée & équipée (Plaque vitro, Top-congél., Four micro-onde, MAL), Chauff. mixte sol + élec, Eau froide et chaude coll., Interphone.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **3109**

### ADRESSE

18 PLACE VILLEBOEUF

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 8**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 euros**

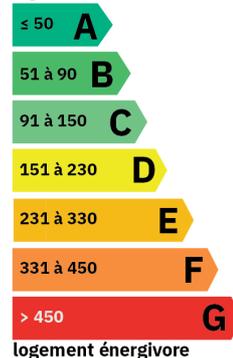
Honoraires charge loc. : **360 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **99 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

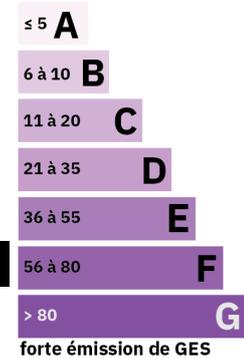
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1978**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

