CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 33 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 470 € CC par mois

T1 Meublé 18 PLACE VILLEBOEUF - IDEAL ETUDIANT 33 m² au 4e étage avec ascenseur. Dans Résidence de standing, lumineux, vue dégagée, offrant 1 pièce principale avec lit, bureau, 1 placard dressing, cuisine meublée & équipée (Plaque vitro, Top-congélateur, micro-ondes, lave-linge), Chauffage mixte sol + électrique, Eau froide et chaude collectives. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence :	**3109**

ADRESSE

18 PLACE VILLEBOEUF
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 8**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**470 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**820 €**
Honoraires charge loc. :	**360 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 €**

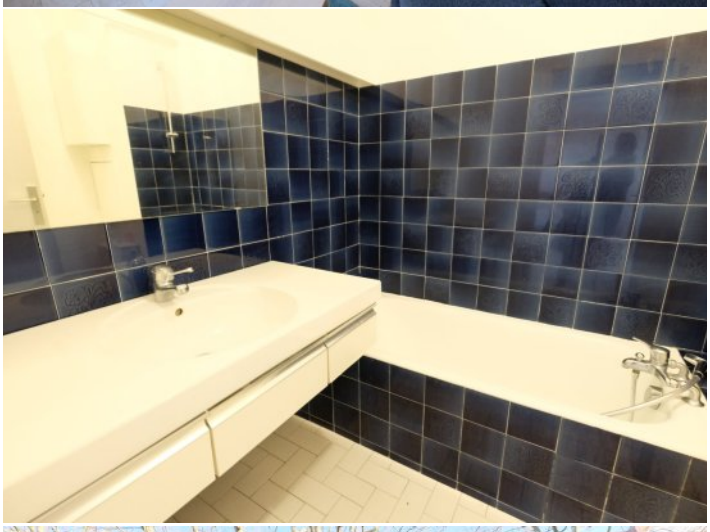
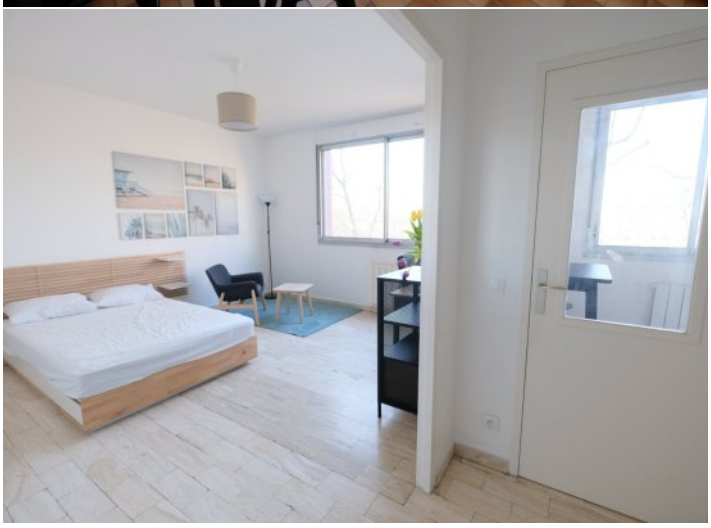
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 391 kWhEP/m2.an	C 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 33 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1978**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**