CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.2 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 € CC par mois

QUARTIER PORTAIL ROUGE- DS PETITE COPRO.SECURISEE - L'ENEIDE 12 RUE DU PORTAIL ROUGE F2 de 47 m2 au 3°ETG av.ASC-1 CUIS.MEUBLEE&EQUIPEE(plaque-four-hotte), 1 Séjour- 1 chambre, 1 salle d'eau, chauffage ind.gaz, DBLE VITRAGE PVC DS TT APPT - INTERPHONE.1 GGE PRIVE EN SURFACE

REFERENCE

Référence :	**3108**

ADRESSE

12 RUE DU PORTAIL ROUGE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**490 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 €**
Honoraires charge loc. :	**396 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**142 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 284 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 61 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 47.2 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1967**