



A LOUER TYPE 2 - 47,2 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 euros CC par mois



QUARTIER PORTAIL ROUGE- DS
 PETITE COPRO.SECURISEE -
 L'ENEIDE 12 RUE DU PORTAIL
 ROUGE F2 de 47 m2 au 3°ETG
 av.ASC-1
 CUIS.MEUBLEE&EQUIPEE(plaque-four-1
 1 Séjour- 1 chambre, 1 salle d'eau,
 chauffage ind.gaz, DBLE VITRAGE PVC
 DS TT APPT - INTERPHONE.1 GGE
 PRIVE EN SURFACE

RÉFÉRENCE

Référence : **3108**

ADRESSE

12 RUE DU PORTAIL ROUGE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)

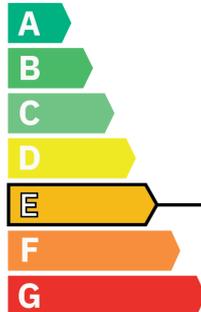
Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. : **396 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **142 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
 (énergie primaire) émissions
284 | **61** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
 à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47,2 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1967**

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**



