



**A VENDRE**

**TYPE 1**

**24,33 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BERGSON**

**52 000 euros**

## DESCRIPTION

Exclusivité Saint-Etienne Bergson en dernier étage spécial investisseur ou 1er achat F1 de 24.33m2 cuisine équipée, pièce de vie, salle d'eau, hall d'entrée, exposé ouest très lumineux, faibles charges, tram au pieds de l'immeuble situé entre la fac de médecine et le centre ville, à saisir 52 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

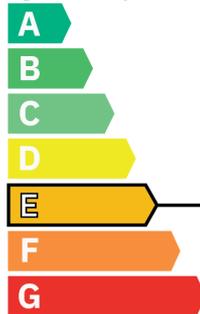
Exposition :	<b>Ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



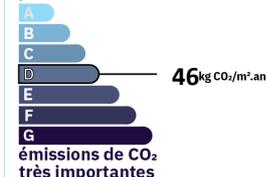
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>328</b>	<b>46</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **24,33 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **24,33 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **500 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **52 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **77,53 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **930,40 euros/an en moyenne**

---