



## A LOUER TYPE 2 - 45.23 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 440 € CC par mois



7 RUE DE LA MULATIERE Quartier Chavanelle - T2 très lumineux de 45 m<sup>2</sup> au 2e ét. sans Asc. comprenant Cuis. meublée ouverte sur le Séjour - 1 Chbre avec 1 Alcove possibilité Coin bureau - Salle d'eau + WC, Chauff. Indiv. Elec. Radiants, Double Vitrage Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **3102**

### ADRESSE

7 RUE DE LA MULATIERE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **415 €**

Honoraires charge loc. : **374 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 394 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 45.23 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

