



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
201.23 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

235 000 €

DESCRIPTION

Centre Ville, entre place du Peuple et place Jean Jaurès, à proximité de la place Hotel de Ville et des Halles Mazerat, dans immeuble bourgeois, appartement de type F5 au 3e étage avec ascenseur offrant 201.23m² au sol et 199.63m² en loi Carrez.

Beaux volumes, salon, salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine séparée.

Parquets, moulures, stylobates, cheminées, hauteur sous plafonds....

Travaux à prévoir pour que ce produit retrouve tout son prestige (électricité, 9 fenêtres, peintures, ponçage des parquets, sanitaires).

Possibilité d'un garage double à proximité en sus.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

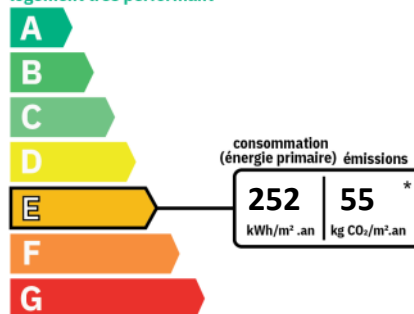
Pièces : **5**

Chambres : **2**

Salles de bains : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

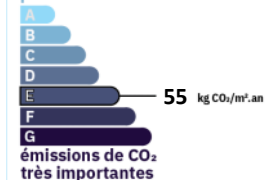
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

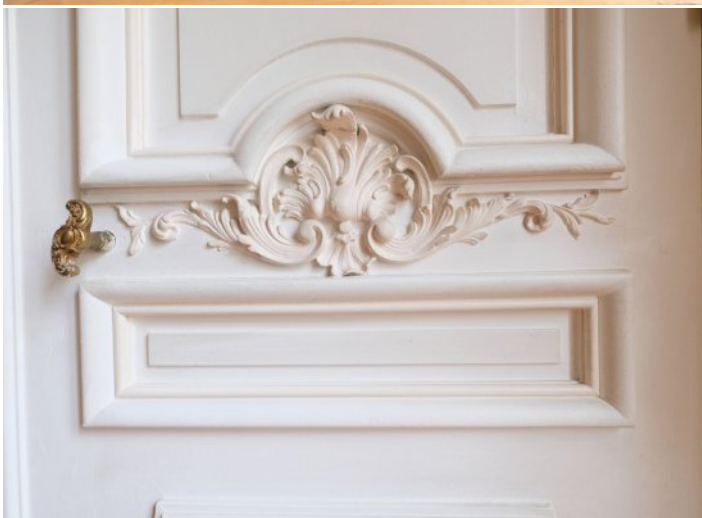
* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **201.23 m²**

Loi Carrez : **199.63 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **158,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 904 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE