



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
88.41 m²

ST ETIENNE FAURIEL

123 000 €

DESCRIPTION

Parc de l'Europe dans copropriété à jour de travaux, F5 de 88.41m² en étage élevé, sans vis-à-vis, avec vue dégagée.

Pièce de vie de 27m², cuisine semi ouverte de 12m², 3 chambres possibilité 4, disposant de 3 balcons.

Les fenêtres ont été changées récemment, les volets sont électriques, tableau électrique refait.

Bien vendu avec un garage et une cave.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **3**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

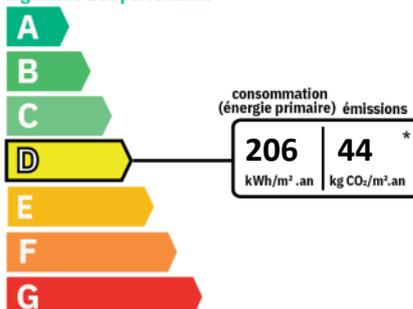
Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

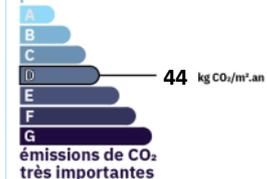
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88.41 m²**

Loi Carrez : **88.41 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **123 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **251 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **150 lots**

Charges courantes : **3 014 €/an en moyenne**

