CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 720 € CC par mois

6 RUE GENERAL FOY - dans l'hyper centre-ville - au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un petit immeuble sécurisé - Duplex type F3 entièrement neuf de 65 m² avec cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, 2 chambres dont 1 en mezzanine avec terrasse tropézienne donnant sur cour intérieure , 1 salle d'eau avec WC, nombreux placards, double vitrage, chauffage et eau chde ind gaz

REFERENCE

Référence :	**3087**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**720 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**680 €**
Honoraires charge loc. :	**612 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

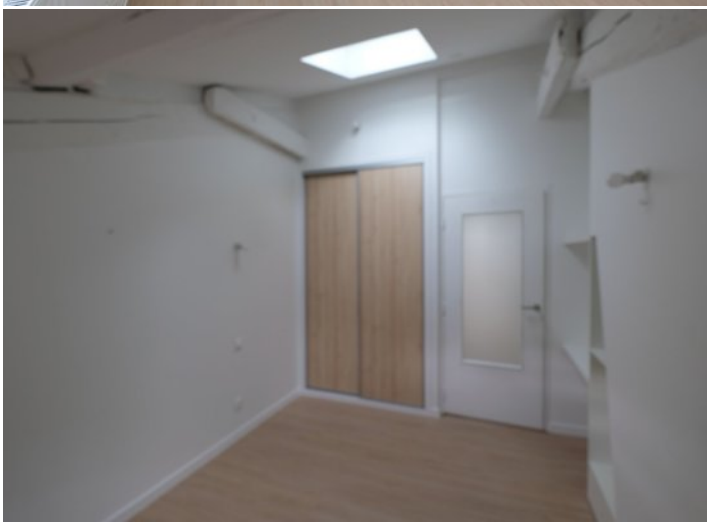
C 137 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 65 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**