



A LOUER TYPE 3 - 57,08 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 510 euros CC par mois



23 RUE LOUIS BLANC T3 entièrement rénové 57.08 m² au 2^oét ss asc, ds petite copro. sécurisée comprenant cuis. meublée & équipée plaques induction-four-hotte ouverte s/séjour, vue dégagée ouest, 1 chbre + bureau ou chbre enfant, SDE, sèche-serviettes, DV, chauff. indiv. élect. fluides inerties sèches, cour collect., cave, interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

RÉFÉRENCE

Référence : **3086**

ADRESSE

23 RUE LOUIS BLANC

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **510 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

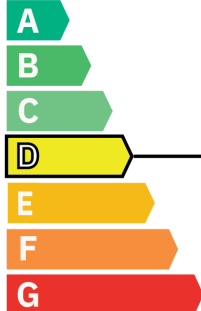
Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **450 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **171 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

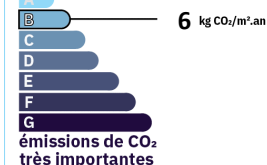
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57,08 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

