



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 172 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 970 € HC de loyer mensuel



11 rue de la République - au rez-de-chaussée: grand espace commercial de plus de 150m² avec une belle façade vitrée - prêt à aménager - accès PMR.
 Poss. place de parking en sus dans la cour de l'immeuble.
 Impôt foncier 2022: 1 267€

REFERENCE

Référence : **3085**

DESCRIPTION

11 rue de la République - au rez-de-chaussée: grand espace commercial de plus de 150m² avec une belle façade vitrée - prêt à aménager - accès PMR.
 Poss. place de parking en sus dans la cour de l'immeuble.
 Impôt foncier 2022: 1 267€

ADRESSE

11 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	970 € HC
Loyer annuel :	11 640 € HC
Loyer annuel :	67,67 € HC/m²
Dépôt de garantie :	1 940 €
Honoraires :	900 € HT
Charges mensuelles :	30 €/mois

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **172 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1963**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 267 €/an
Taxe foncière :	7,37 €/m²/an