



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
104 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

91 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue rue des passementiers en exclusivité, spécial investisseurs, F5 loué de 104m2, cuisine, séjour, salle à manger, 3 chambres possibilité 4, deux salle de bains, deux wc, couloir de dégagement, double vitrage bois, exposé ouest, chauffage individuel au gaz, loué 562.36€/mois + 49€ de charges loué depuis le 18.05.2021, 91 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

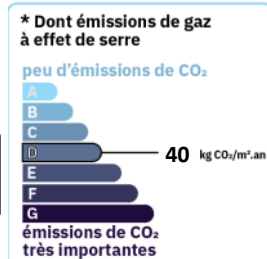
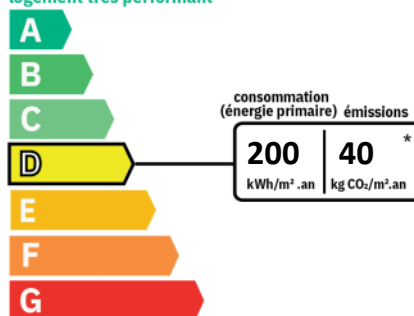
Chambres : **4**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **104 m²**

Loi Carrez : **104 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 121 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **91 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **101,91 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 222,96 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE