CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 3
70,59 m²

LA SEAUVE SUR SEMENE

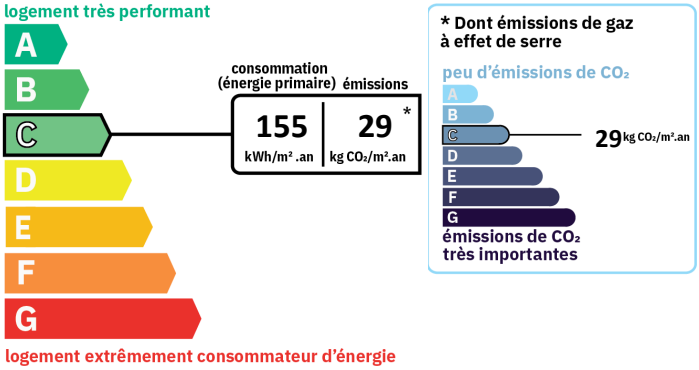
79 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, A la Séauve-sur-Semène, à 25min de Saint Etienne, dans abbaye cistercienne rénovée et classée monument historique, F3 de charme au dernier étage de 70.59m2 en loi carrez et 74.79m2 de surface au sol. Grande pièce à vivre, un coin cuisine, une chambre, une pièce en mezzanine, une salle d'eau. Chauffage et eau chaude en collectif, double vitrage bois. Dans un cadre calme. 79 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70,59 m²**
Loi Carrez :	**70,59 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**658 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**79 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**150,02 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 800,21 euros/an en moyenne**